

SKEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
DINAS PENDIDIKAN PROVINSI JAWA TIMUR
SMK NEGERI 2 JEMBER
DESAIN PEMODELAN DAN INFORMASI BANGUNAN



LAPORAN TUGAS
PERENCANAAN RUMAH TIPE /

KELAS :

SEMESTER :

Disusun Oleh :

NAMA :

NIS :

TAHUN PELAJARAN 2021/2022



APLIKASI PERANGKAT LUNAK DAN PERANCANGAN
INTERIOR GEDUNG

SMK NEGERI 2 JEMBER

Jl. Tawangmangu No. 59 Jember

Telp. (0331) 331376

Website : www.smkn2jember.sch.id, email: smkn2jember@yahoo.com

JEMBER - 68126

**KERANGKA Pengerjaan
Gambar Perangkat Lunak
Perencanaan Rumah Tipe /**

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

BAB I	GAMBAR KERJA (<i>SHOP DRAWING</i>)
	A. Site Plan
	B. Denah
	C. Potongan
	1. Potongan A-A
	2. Potongan B-B
	D. Rencana
	1. Rencana Pondasi
	2. Rencana Lantai
	3. Rencana Kusen Pintu dan Jendela
	4. Rencana Plafond
	5. Rencana Atap
	E. Detail
	1. Detail Pondasi
	2. Detail Lantai
	3. Detail Kusen Pintu dan Jendela
	4. Detail Plafond
	5. Detail Atap
BAB II	PERHITUNGAN ANGGARAN BIAYA BANGUNAN
	A. Daftar Harga dan Bahan
	B. Analisa Biaya Bangunan
	C. Rencana Anggaran Biaya
	D. Rekapitulasi Biaya Bangunan
BAB IV	PENUTUP
	A. Kesimpulan
	B. Saran

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



**PAKET KEAHLIAN TEKNIK GAMBAR BANGUNAN
SMK NEGERI 2 JEMBER**

Jl. Tawangmangu No. 59 Jember

Telp. (0331) 331376

Website : www.smkn2jember.sch.id, email: smkn2jember@yahoo.com

JEMBER - 68126

PERENCANAAN RUMAH LANTAI 2 TIPE /

1. Rencanakan gambar kerja sesuai dengan perintah.
2. Skala gambar untuk denah, potongan, tampak, dan rencana adalah 1:100. Sedangkan skala gambar untuk detail adalah 1:25.
3. Jika saudara memanipulasi laporan (*copy paste*) akan dinyatakan **tidak tuntas**.
4. Konsultasi sesuai kesepakatan dengan guru pengajar.
5. Hal lain yang belum diatur dalam laporan, akan ditambahkan dikemudian hari demi kesempurnaan tugas.

Disusun oleh
Guru Pembina

Jember, 2021

Guru Pembina

.....
NIP.

.....
NIP.

***coret yang tidak perlu**



PAKET KEAHLIAN TEKNIK GAMBAR BANGUNAN
SMK NEGERI 2 JEMBER

Jl. Tawangmangu No. 59 Jember

Telp. (0331) 331376

Website : www.smkn2jember.sch.id, email: smkn2jember@yahoo.com

JEMBER - 68126

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS BESAR

NAMA :

NISN :

KOMPETENSI : DPIB / BKP *)

JUDUL :

Guru Jember, 20....
Guru

(.....)
NIP.

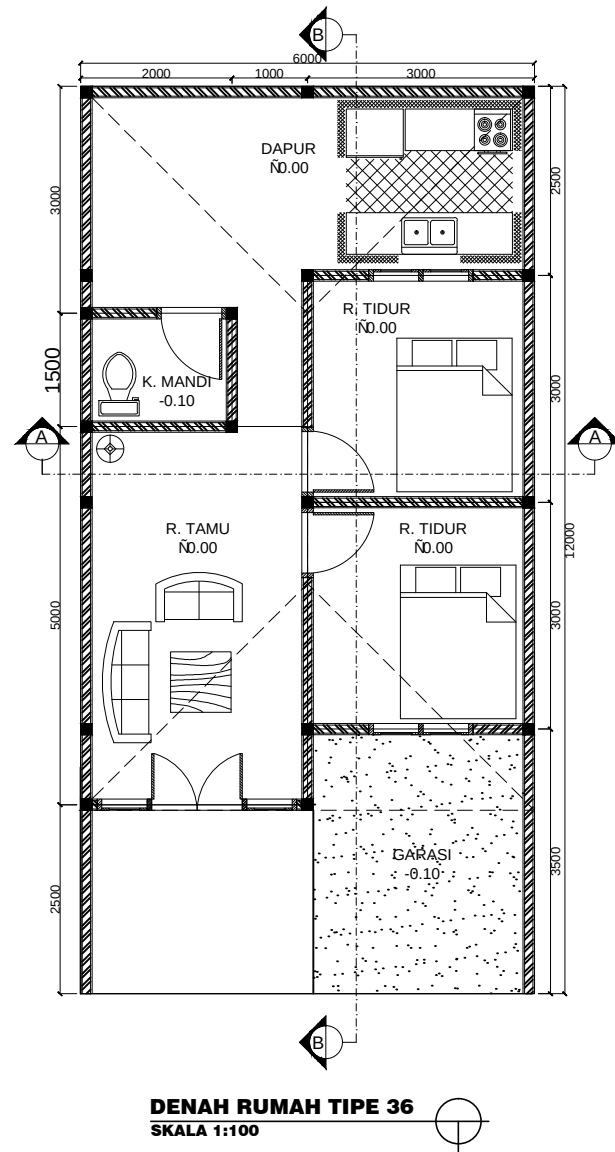
(.....)
NIP.

Guru

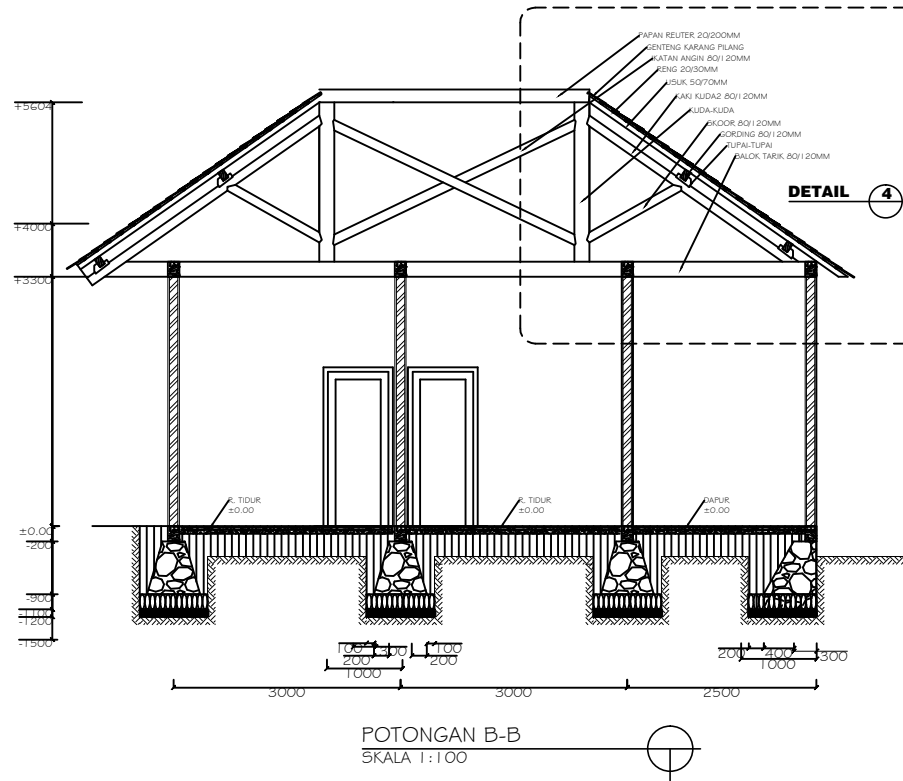
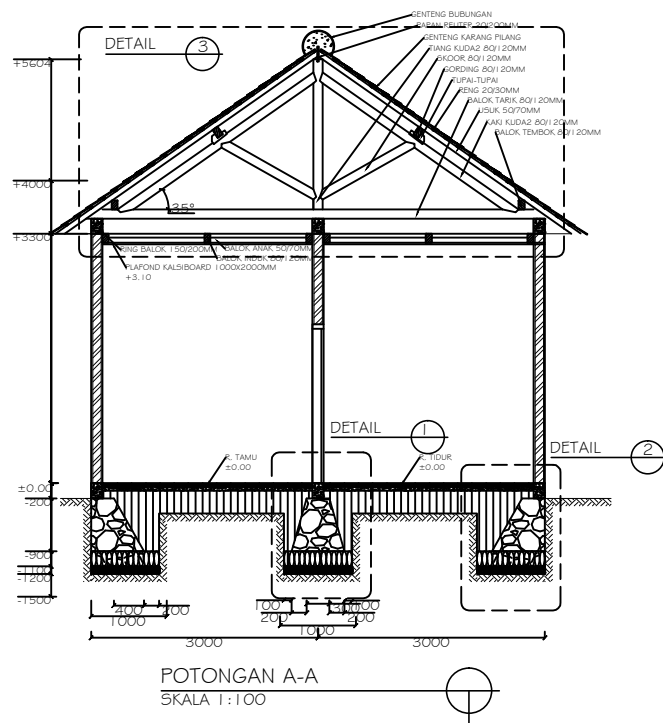
Guru

(.....)
NIP.

(.....)
NIP.



CATATAN	
KONSULTAN PERENCANA	
NAB DESIGN Jalan Tawangmangu No. 59 Jember	
PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL Jalan Tawangmangu No. 59 Jember	
GAMBAR	TGL
REVISI 1	10 MARET 2020
PEMILIK: SAYYID MUHAMAD ALWI	
DIGAMBAR	
BEKTI MAHESWARA	
DIPERIKSA:	
SAYYID M. ALWI	
DISETUJUI:	
SAYYID M. ALWI	
JUDUL GAMBAR	
DENAH RUMAH TIPE 36	
SKALA	1:100
SHEET	ARS-001
I	
10	



CATATAN

KONSULTAN PERENCANA

NAB DESIGN
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

GAMBAR

TGL

REVISI 1

10 MARET 2020

PEMILIK:
SAYYID MUHAMAD ALWI

DIGAMBAR

BEKTI MAHESWARA

DIPERIKSA:

SAYYID M. ALWI

DISETUJUI:

SAYYID M. ALWI

JUDUL GAMBAR

POTONGAN A-A
POTONGAN B-B

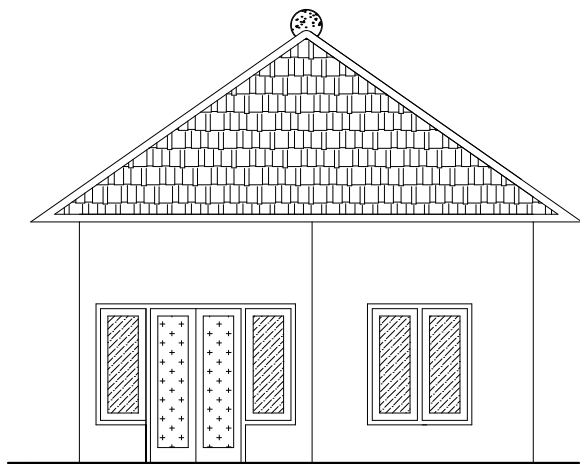
SKALA 1:100

SHEET

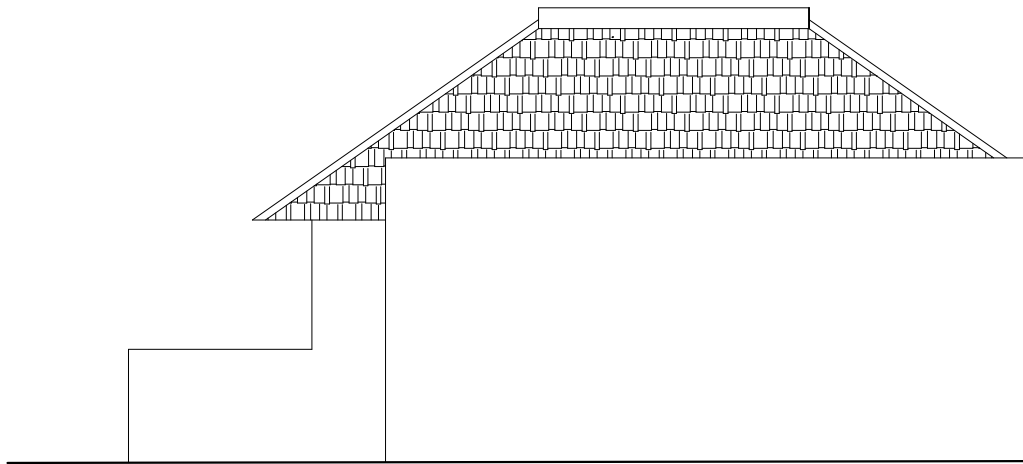
2

13

ARS-002



TAMPAK DEPAN
SKALA 1:100



TAMPAK SAMPING KIRI
SKALA 1:100



CATATAN

KONSULTAN PERENCANA

NAB DESIGN
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

GAMBAR

TGL

REVISI 1

10 MARET 2020

PEMILIK:
SAYYID MUHAMAD ALWI

DIGAMBAR

BEKTI MAHESWARA

DIPERIKSA:

SAYYID M. ALWI

DISETUJUI:

SAYYID M. ALWI

JUDUL GAMBAR

TAMPAK DEPAN
TAMPAK SAMPING KANAN

SKALA

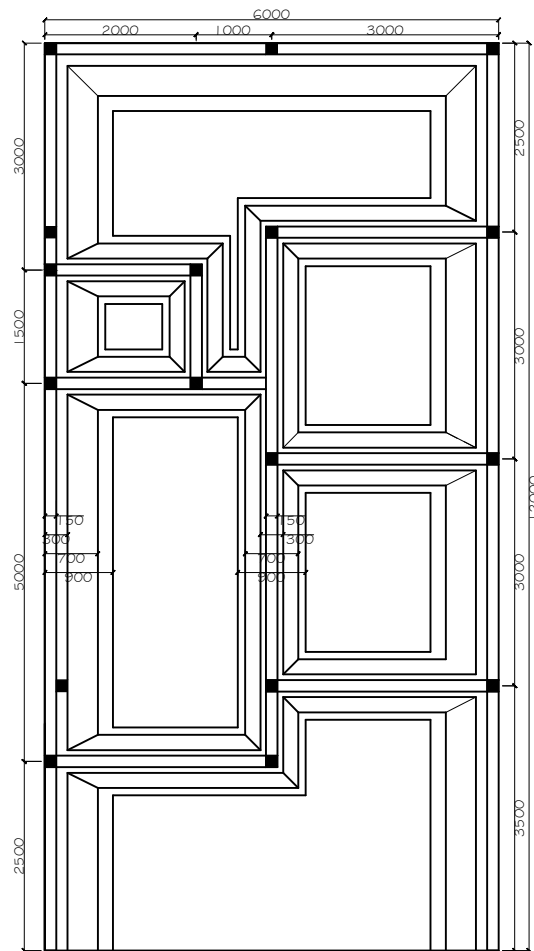
1:100

SHEET

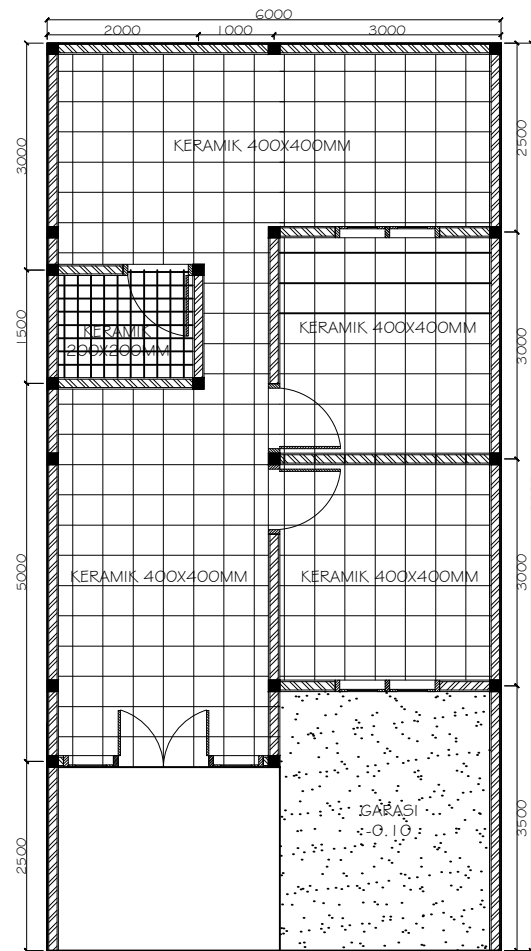
3

10

ARS-003



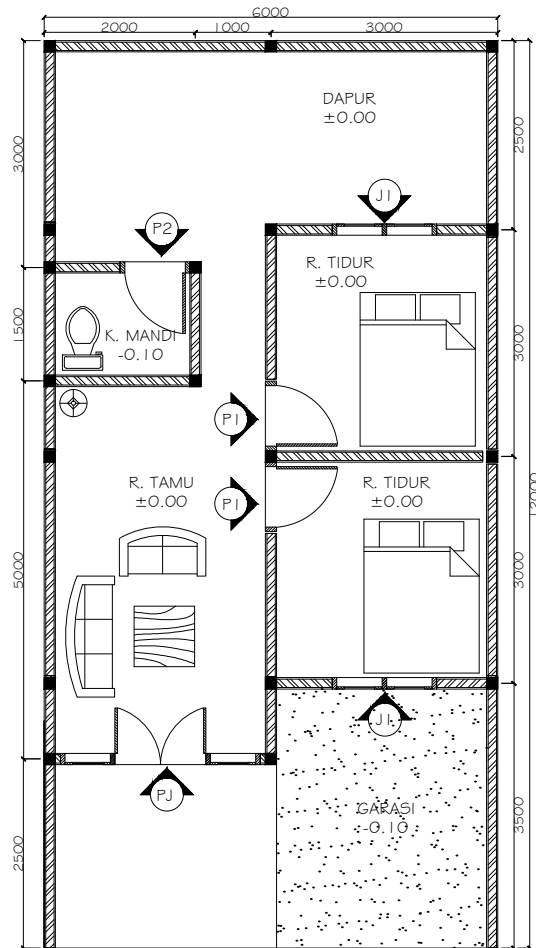
RENCANA PONDASI
SKALA 1:100



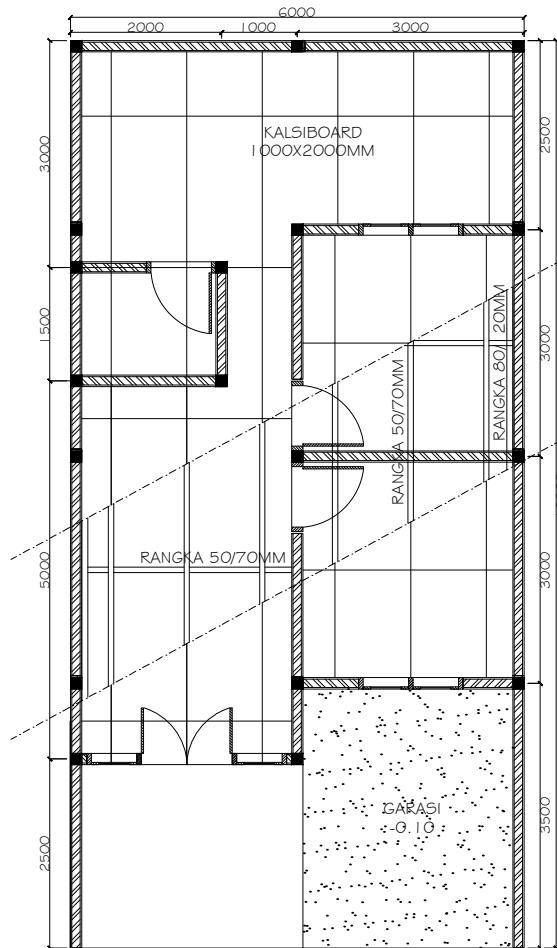
RENCANA LANTAI
SKALA 1:100



CATATAN	
KONSULTAN PERENCANA	
NAB DESIGN Jalan Tawangmangu No. 59 Jember	
PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL Jalan Tawangmangu No. 59 Jember	
GAMBAR	TGL
REVISI 1	10 MARET 2020
PEMILIK: SAYYID MUHAMAD ALWI	
DIGAMBAR	
BEKTI MAHESWARA	
DIPERIKSA:	
SAYYID M. ALWI	
DISETUJUI:	
SAYYID M. ALWI	
JUDUL GAMBAR	
RENCANA PONDASI RENCANA LANTAI	
SKALA	1 : 1 00
SHEET	ARS-004
4	
10	



RENCANA PINTU & JENDELA
SKALA 1:100



RENCANA PLAFOND
SKALA 1:100



CATATAN

KONSULTAN PERENCANA

NAB DESIGN
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

GAMBAR

TGL

REVISI 1

10 MARET 2020

PEMILIK:
SAYYID MUHAMAD ALWI

DIGAMBAR

BEKTI MAHESWARA

DIPERIKSA:

SAYYID M. ALWI

DISETUJUI:

SAYYID M. ALWI

JUDUL GAMBAR

RENCANA PINTU JENDELA
RENCANA PLAFOND

SKALA

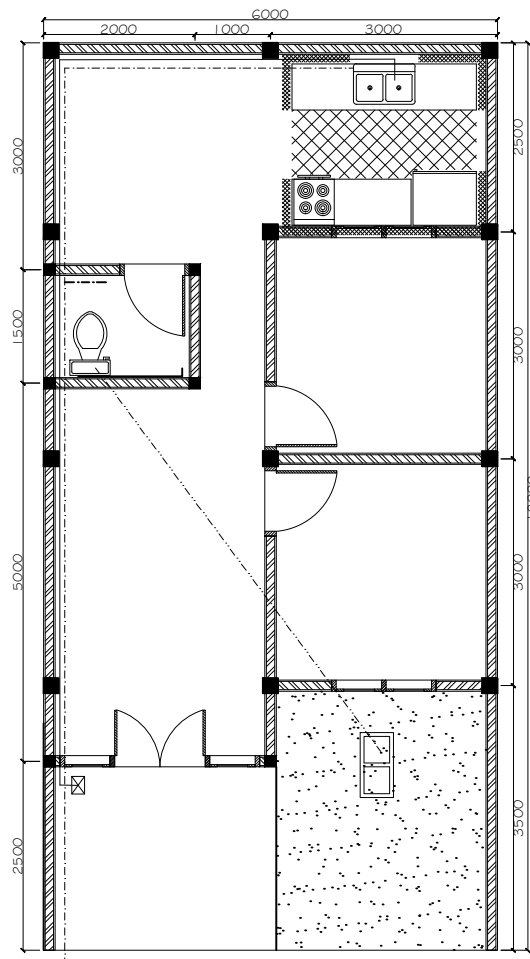
1:100

SHEET

5

ARS-005

10

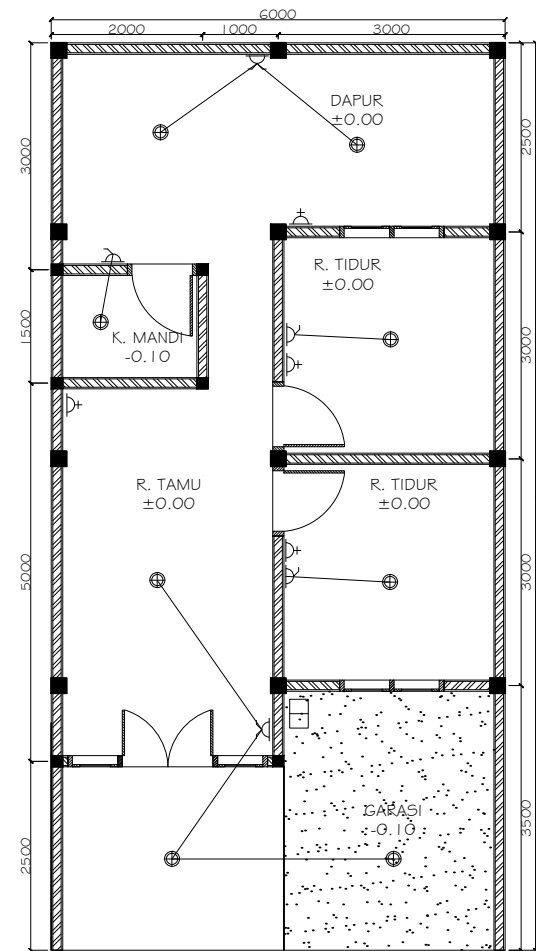


RENCANA INST. AIR
SKALA 1:100



KETERANGAN	
	MCB
	STOP KONTAK
	SAKELAR TUNGGAL
	SAKELAR GANDA
	LAMPU PLC

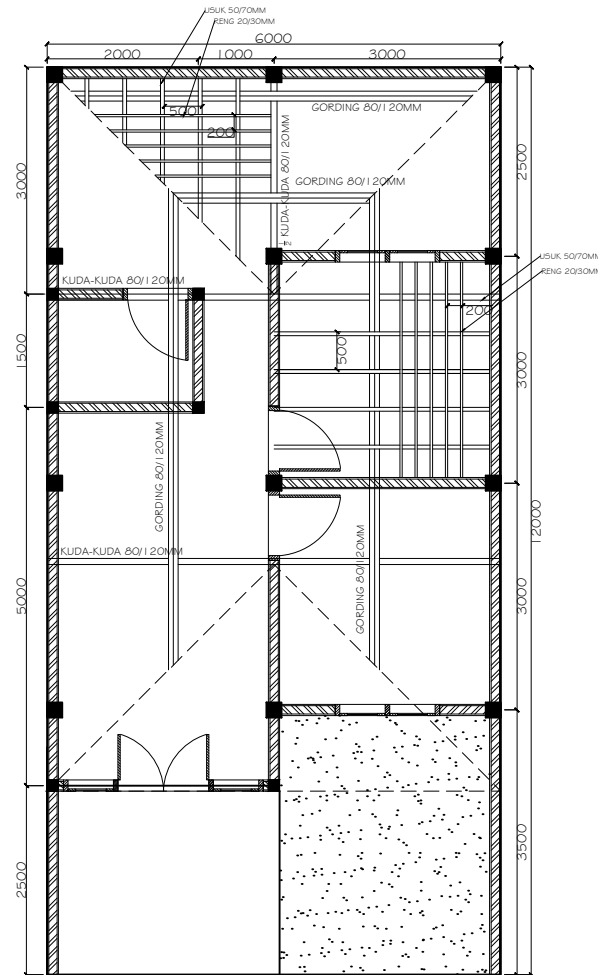
KETERANGAN	
	SEPTIC TANK
	PDAM
	PIPA AIR BERSIH 1/2"
	PIPA GREY WATER 3"
	PIPA BLACK WATER 4"



RENCANA INST. LISTRIK
SKALA 1:100



CATATAN	
KONSULTAN PERENCANA	
NAB DESIGN Jalan Tawangmangu No. 59 Jember	
PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL Jalan Tawangmangu No. 59 Jember	
GAMBAR	TGL
REVISI 1	10 MARET 2020
PEMILIK: SAYYID MUHAMAD ALWI	
DIGAMBAR	
BEKTI MAHESWARA	
DIPERIKSA:	
SAYYID M. ALWI	
DISETUJUI:	
SAYYID M. ALWI	
JUDUL GAMBAR	
RENCANA INSTALASI AIR RENCANA INSTALASI LISTRIK	
SKALA	1:100
SHEET	ARS-006
6	
10	



RENCANA ATAP
SKALA 1:100



CATATAN

KONSULTAN PERENCANA

NAB DESIGN
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

GAMBAR

TGL

REVISI 1

10 MARET 2020

PEMILIK:
SAYYID MUHAMAD ALWI

DIGAMBAR

BEKTI MAHESWARA

DIPERIKSA:

SAYYID M. ALWI

DISETUJUI:

SAYYID M. ALWI

JUDUL GAMBAR

RENCANA ATAP

SKALA

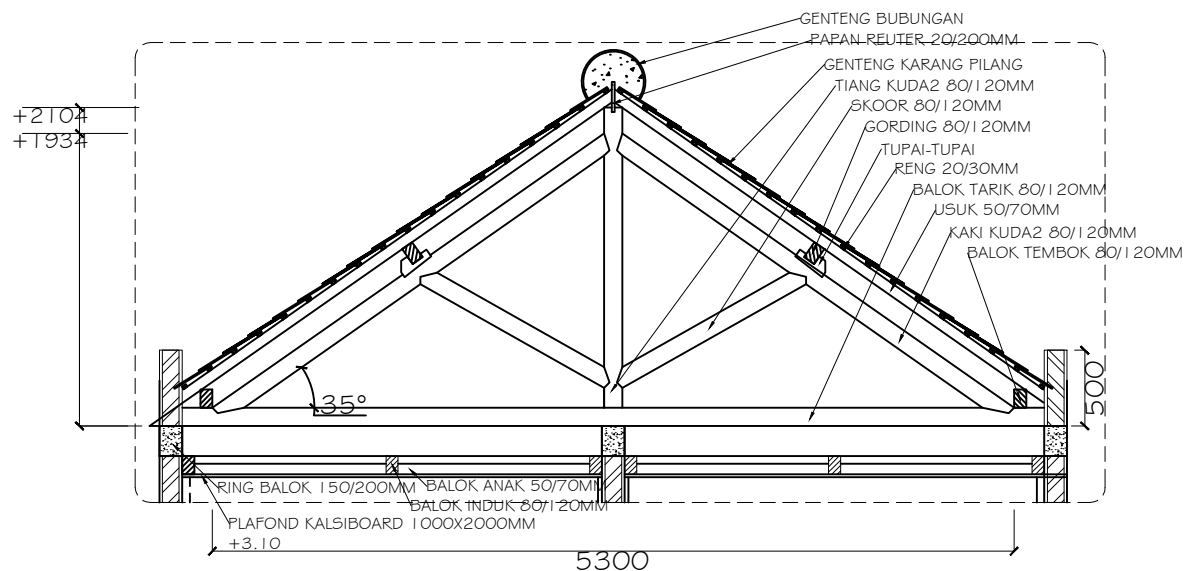
1:100

SHEET

7

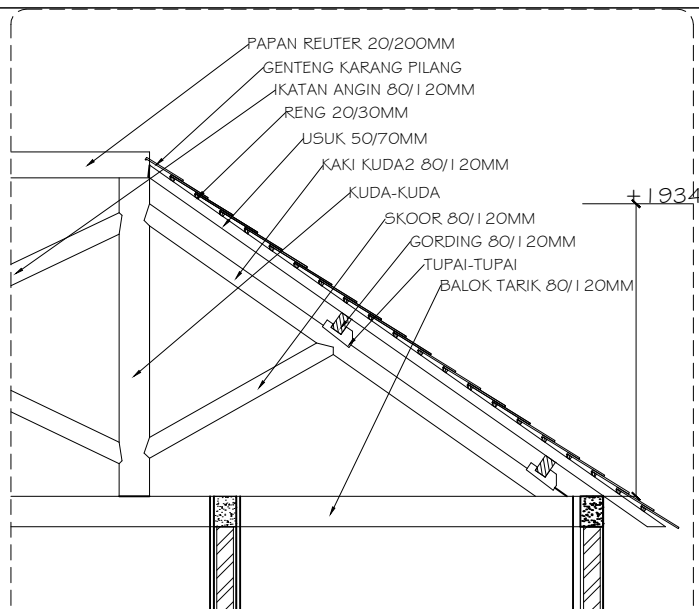
ARS-007

10



DETAIL KUDA-KUDA KAYU
SKALA 1:50

3



DETAIL $\frac{1}{2}$ KUDA-KUDA KAYU
SKALA 1:50

4

CATATAN

KONSULTAN PERENCANA

NAB DESIGN
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

GAMBAR

REVISI 1

TGL

10 MARET 2020

PEMILIK:

SAYYID MUHAMAD ALWI

DIGAMBAR

BEKTI MAHESWARA

DIPERIKSA:

SAYYID M. ALWI

DISETUJUI:

SAYYID M. ALWI

JUDUL GAMBAR

DETAIL KUDA-KUDA
DETAIL $\frac{1}{2}$ KUDA-KUDA

SKALA

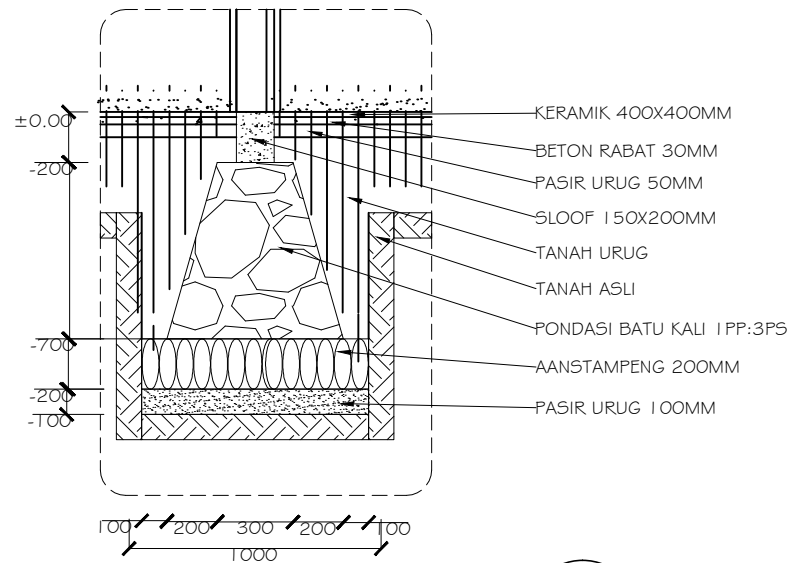
1:50

SHEET

8

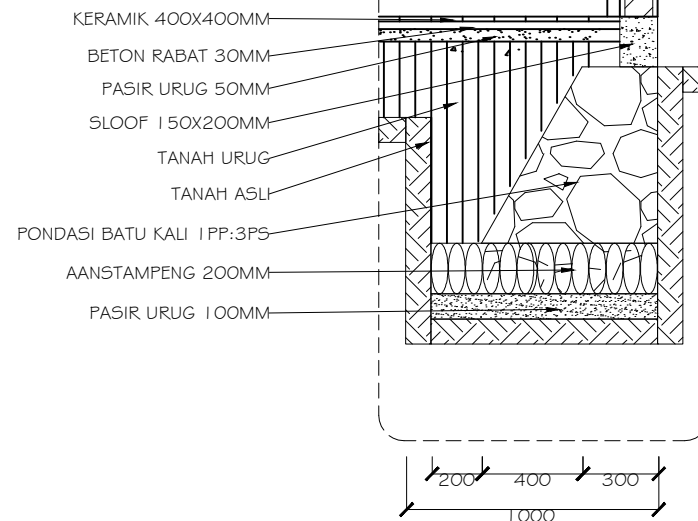
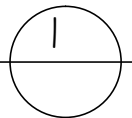
10

ARS-008



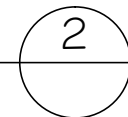
DETAIL PONDASI BT KALI A

SKALA 1:30



DETAIL PONDASI BT KALI B

SKALA 1:30



CATATAN

KONSULTAN PERENCANA

NAB DESIGN
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

GAMBAR

TGL

REVISI 1

10 MARET 2020

PEMILIK:
SAYYID MUHAMAD ALWI

DIGAMBAR

BEKTI MAHESWARA

DIPERIKSA:

SAYYID M. ALWI

DISETUJUI:

SAYYID M. ALWI

JUDUL GAMBAR

DETAIL PONDASI BT KALI A
DETAIL PONDASI BT KALI B

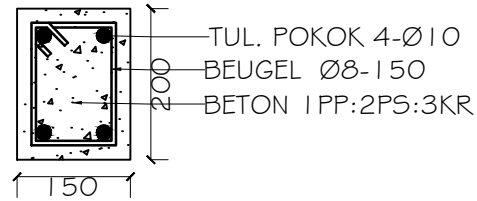
SKALA 1:30

SHEET

9

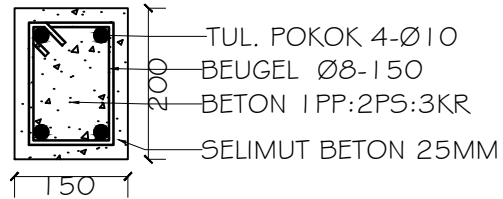
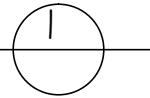
10

ARS-009



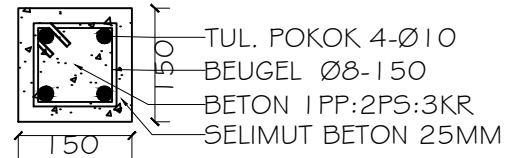
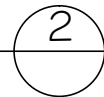
DETAIL SLOOF

SKALA 1:10



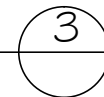
DETAIL RING BALOK

SKALA 1:10



DETAIL KOLOM PRAKTIS

SKALA 1:10



CATATAN

KONSULTAN PERENCANA

NAB DESIGN
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

GAMBAR

TGL

REVISI 1

10 MARET 2020

PEMILIK:
SAYYID MUHAMAD ALWI

DIGAMBAR

BEKTI MAHESWARA

DIPERIKSA:

SAYYID M. ALWI

DISETUJUI:

SAYYID M. ALWI

JUDUL GAMBAR

DETAIL SLOOF
DETAIL RING BALOK
DETAIL KOLOM PRAKTIS

SKALA

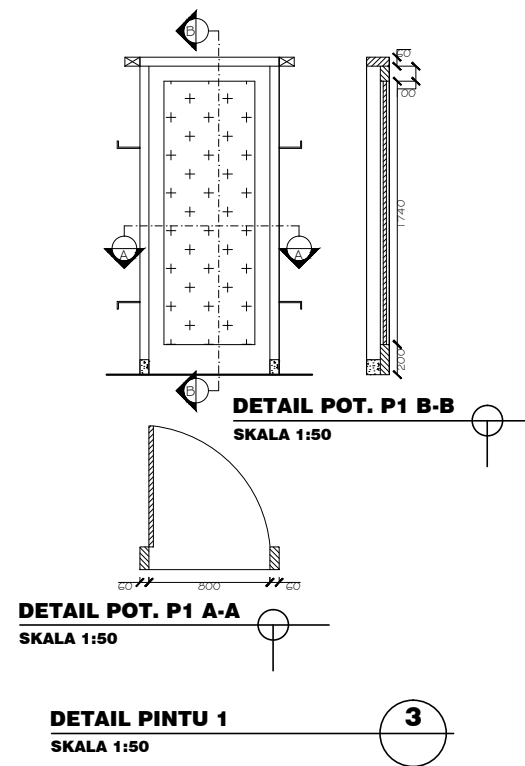
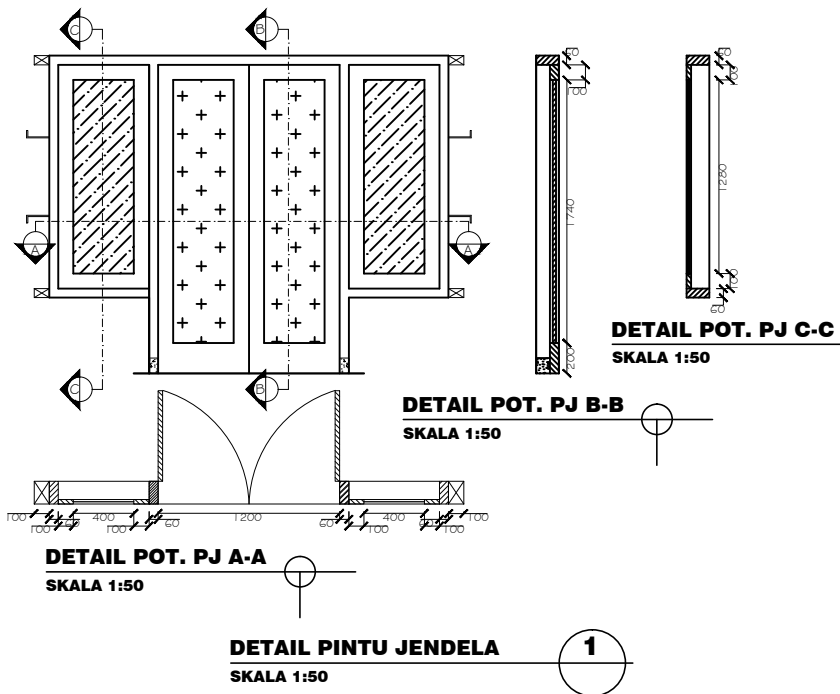
1:10

SHEET

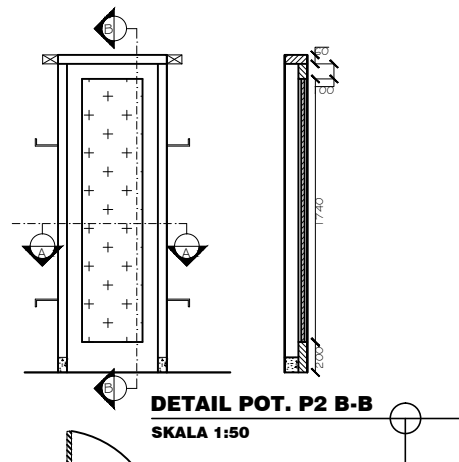
10

10

ARS-010



CATATAN	
KONSULTAN PERENCANA	
NAB DESIGN Jalan Tawangmangu No. 59 Jember	
PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL Jalan Tawangmangu No. 59 Jember	
GAMBAR	TGL
REVISI I	10 MARET 2020
PEMILIK: SAYYID MUHAMAD ALWI	
DIGAMBAR	
BEKTI MAHESWARA	
DIPERIKSA:	
SAYYID M. ALWI	
DISETUJUI:	
SAYYID M. ALWI	
JUDUL GAMBAR	
DETAIL PINTU DAN JENDELA DETAIL PINTU I	
SKALA	1:50
SHEET	ARS-011
11	
10	

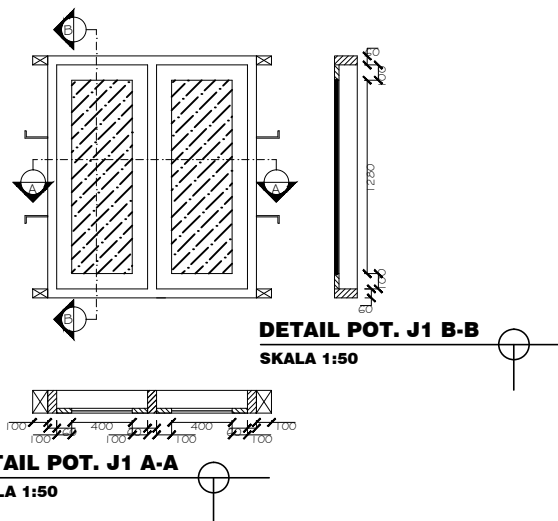


DETAIL POT. P2 B-B
SKALA 1:50

DETAIL POT. P2 A-A
SKALA 1:50

DETAIL PINTU 2
SKALA 1:50

4



DETAIL POT. J1 B-B
SKALA 1:50

DETAIL POT. J1 A-A
SKALA 1:50

DETAIL JENDELA 1
SKALA 1:50

2

CATATAN

KONSULTAN PERENCANA

NAB DESIGN
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

GAMBAR

TGL

REVISI 1

10 MARET 2020

PEMILIK:
SAYYID MUHAMAD ALWI

DIGAMBAR

BEKTI MAHESWARA

DIPERIKSA:

SAYYID M. ALWI

DISETUJUI:

SAYYID M. ALWI

JUDUL GAMBAR

DETAIL PINTU 2
DETAIL JENDELA 1

SKALA

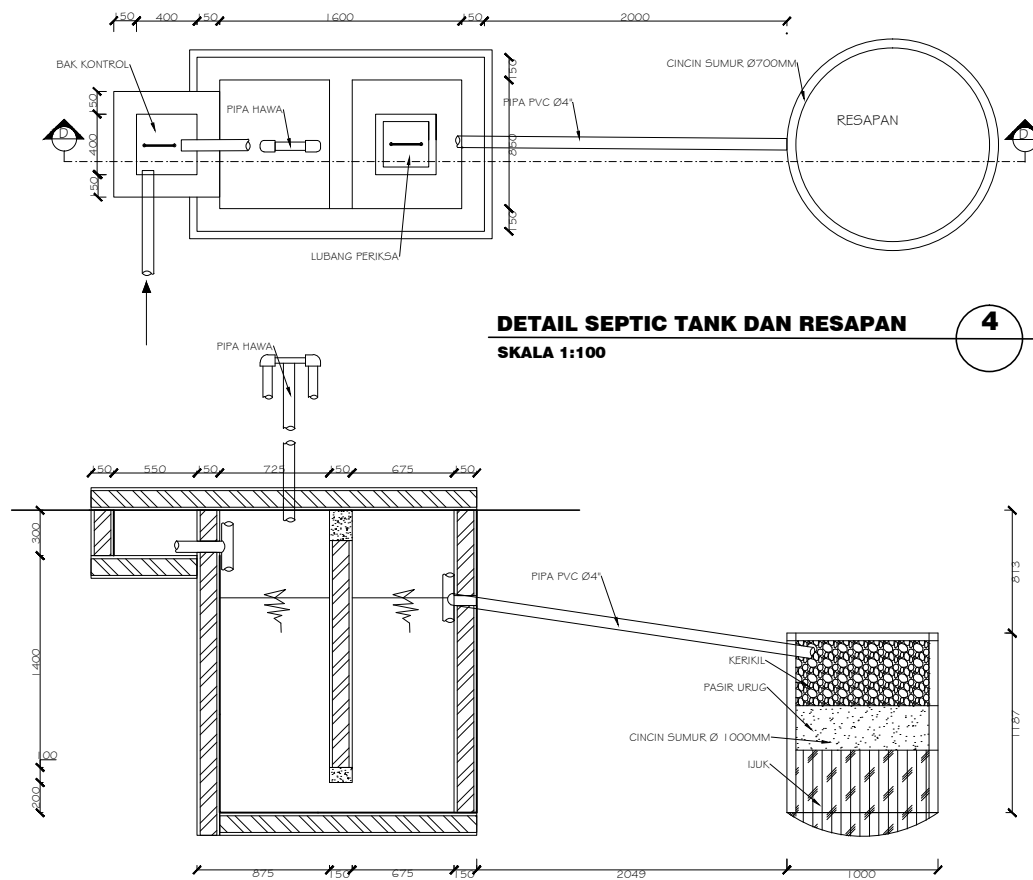
1:50

SHEET

12

13

ARS-012



DETAIL SEPTIC TANK DAN RESAPAN
SKALA 1:100

4

DETAIL POTONGAN D-D
SKALA 1:100

4

CATATAN

KONSULTAN PERENCANA

NAB DESIGN
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL
Jalan Tawangmangu No. 59 Jember

GAMBAR

TGL

REVISI 1

10 MARET 2020

PEMILIK:
SAYYID MUHAMAD ALWI

DIGAMBAR

BEKTI MAHESWARA

DIPERIKSA:

SAYYID M. ALWI

DISETUJUI:

SAYYID M. ALWI

JUDUL GAMBAR

DETAIL SEPTIC TANK

SKALA

1:50

SHEET

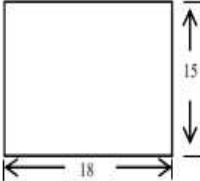
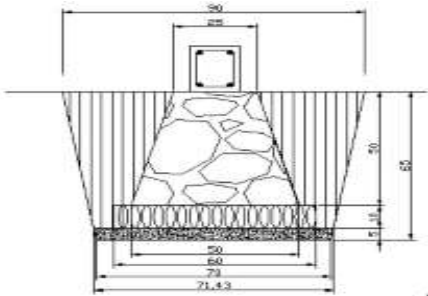
13

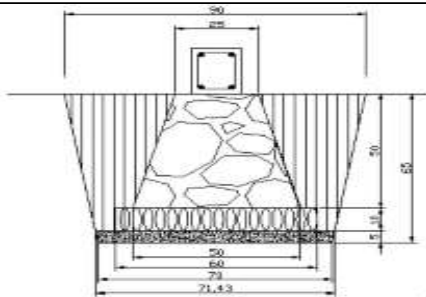
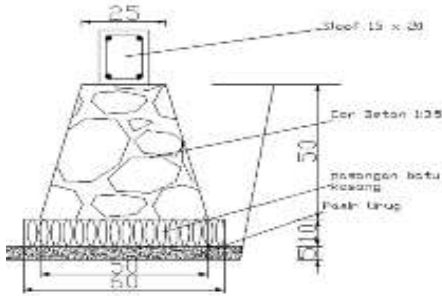
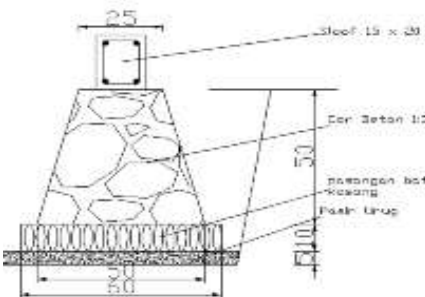
13

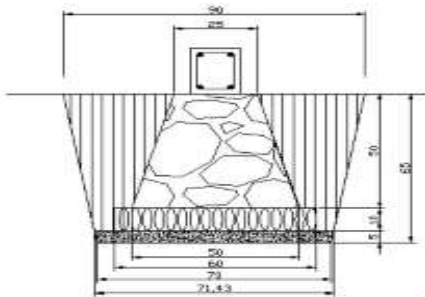
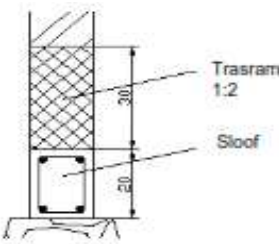
ARS-013

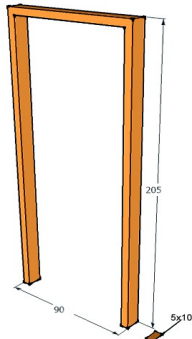
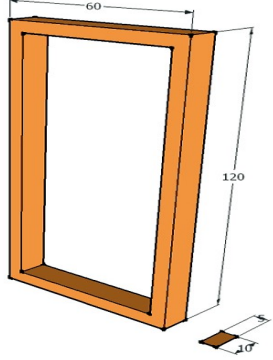
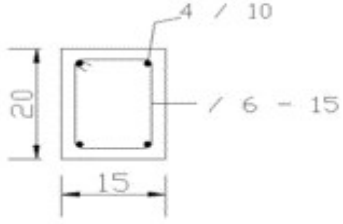
PERHITUNGAN VOLUME PEKERJAAN

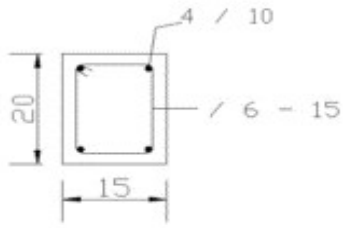
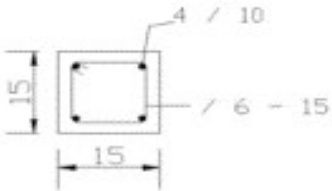
PEKERJAAN :
LOKASI :
PEMILIK :
TH. ANGGARAN :

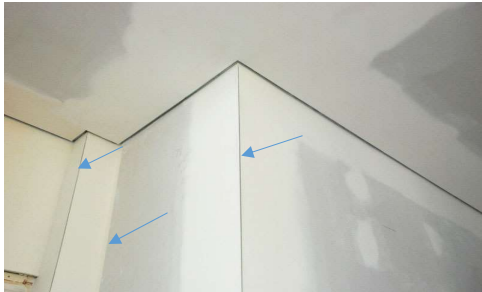
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
1	2	3		4.00
I PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan lapangan dan peralatan			
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank		 Gbr. Lahan Bangunan 1. Pembersihan Lahan 2. Pemasangan Bouwplank > pnjg tiang (4/6): 100 cm > jarak antar tiang: 1 m > pnjg pemasangan bouwplank: 66 m > jlh tiang: 65 1. Pembersihan Lahan = 1 LS 2. Pemasangan Bowplank - Volume tiang (Jml.Tiang x Dimensi Tiang) (65 x 0.04 x 0,06 x 1) - Volume papan (Pjng. bowplank x dimensi) (66 x 0,02 x 0,1)	
3	Pembuatan andang		1 Ls	
II PEKERJAAN PONDASI				
1	Penggalian Tanah		 contoh Galian tanah pondasi : = 1/2 (lbr atas + lbr bwh) * t * L = 1/2 (0.9 + 0.7) x 0.65 x 100 m = 52 m3	

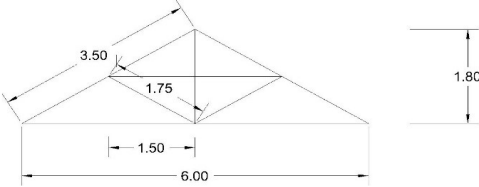
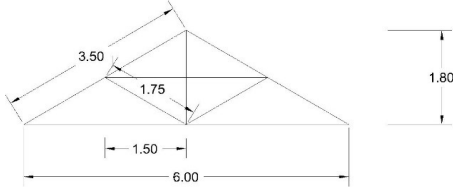
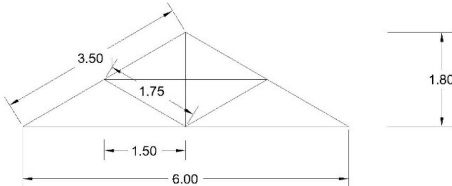
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
2	Urugan Pasir		 contoh Galian tanah pondasi : $= 1/2 (\text{lbr atas} + \text{lbr bwh}) * t * L$ $= 1/2 (0.7143 + 0.7) \times 0.05 \times 100 \text{ m}$ $= 3.54 \text{ m}^3$	
3	Pasangan Batu Kosong (Aanstamping)		 contoh Pasangan Batu Kosong $= p \times t \times \text{panjang pondasi}$ $= 0.6 \times 0.1 \times 100 \text{ m}$ $= 6 \text{ m}^3$	
4	Pasangan Pondasi		 contoh Pasangan pondasi batu kali $= 1/2 (\text{lbr atas} + \text{lbr bawah}) * t * L$ $= 1/2 (0.25 + 0.5) \times 0.5 \times 100 \text{ m}$ $= 18.75 \text{ m}^3$	

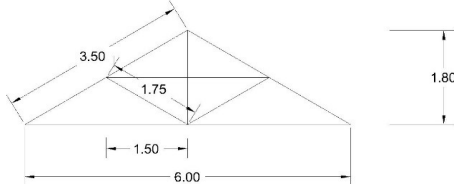
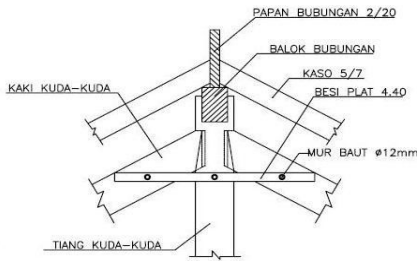
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
5	Urugan Tanah Kembali		 contoh Galian tanah pondasi : = $\frac{1}{3} \times \text{volume galian}$ = $\frac{1}{3} \times 52 \text{ m}^3$	
III	PEKERJAAN PASANGAN			
1	Pasang batu merah 1pc: 3kpr: 10 psr		contoh rumus perhitungan pasangan dinding batu bata - Data Dinding tinggi dinding = 3.5 m tinggi trasram = 0.2 m panjang dinding (sama dengan panjang pondasi) = 100 m -Volume dinding = (luas dinding total) - (luas trasram total) - (luas lubang pintu, jendela dan ventilasi) = (Luas dinding total tanpa sopi-sopi) - (luas trasram) - (luas lubang pintu, jendela & ventilasi) = $(3,5 \times 100) - (16,65 + 36,77) - (J1 + 4J2 + J3 + 2PJ1 + 2V1)$ = $(350) - (53,42) - (21,0212)$ 275,56 m²	
2	Pasang bt merah 1/2 bata 1 : 4 trasram		 > Tinggi Trasram 30 cm, Pjg = (pjl pondasi) - (pjl trasram 120 cm) - (P1+2P2+2PJ1+PG) = $100 - 35,5 - 9 = 55,5 \text{ m}$ = pjl trasram x tinggi trasram = $55,5 \times 0,3$ 16,65 m² > Tinggi Trasram 120 cm, Pjg = Pjl dinding trasram 120 cm - (3P2 + 3PJ2) = $35,5 - 4,56 = 30,64 \text{ m}$ = pjl trasram x tinggi trasram = $30,64 \times 1,2$ 36,77 m² Total Luas Pasangan 1:2 53,418 m²	

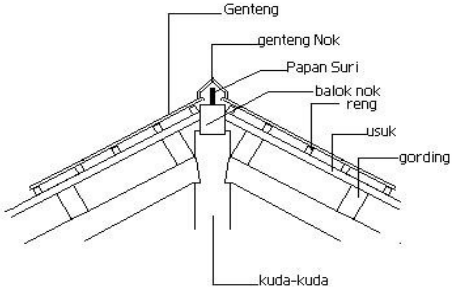
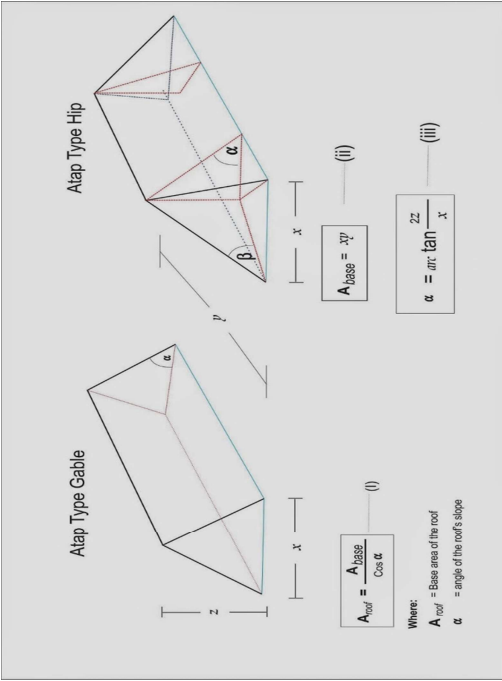
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
	Pasang kusen jendela dan pintu 6/15 kayu kelas kuat II		 contoh Volume kusen pintu = (luas penampang kayu kusen) * pjg kusen = (0.05*0.1) * (2 + 0.9 + 2) m' = 0.005 * 4.9 m' = 0.02 m3	
3			 contoh volume kusen jendela = luas penampang kayu * pjg kusen = (0.05*0.1) * (1.2+0.5+1.2+0.5) = 0.005 * 3.4 = 0.02 m3	
IV PEKERJAAN BETON BERTULANG				
1	Pekerjaan Beton Sloof 15/ 20		 contoh Volume sloof 15/20 = luas penampang sloof * pjg sloof = (0.2*0.15) * 100 m = 0.03 * 100 = 3 m3	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
2	Pekerjaan beton ring balk 15/20		 contoh Volume ring balok 15/20 = luas penampang ring balok* pjg sloof = $(0.2 \times 0.15) \times 100 \text{ m}$ = 0.03×100 = 3 m³	
3	Pekerjaan beton kolom Praktis 15/15		 contoh Volume kolom praktis 15/15 = luas penampang kolom * pjg kolom * jml kolom = $(0.15 \times 0.15) \times 3.5 \text{ m} \times 30$ = $0.0225 \times 105 \text{ m}$ = 2.36 m³	
V PEKERJAAN PLESTERAN/BENANGAN				
1	Acian tembok		sama dengan luas plesteran dinding 169.3 m ²	

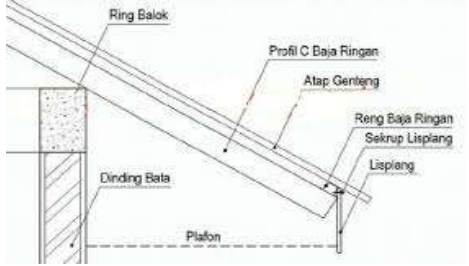
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
2	Plesteran tembok 1 : 3 : 8		contoh - volume plesteran dinding = (voume dinding biasa + volume dinding trasram) x 2 = 53,148 m2 * 2 = 106.3 m2 - volume plesreran kolom = (kll penampang kolom) * t.kolom * jml klm = (0.15+0.15+0.15+0.15) * 3.5 * 30 = 0.6 * 3.5 * 30 = 63 m2 total plesteran 106.3 m2 + 63 m2 = 169.3 m2	
3	Benangan sudut		 contoh - volume benangan sudut = jumlah sudut (dalam, luar dan kolom) * tinggi dinding = 10 * 3.5 m = 35 m'	
4	Tali air kusen		 contoh - volume tali air kusen = kll kusen * 2 = 10 * 2 = 20 m'	
VI	PEKERJAAN KUDA-KUDA KAYU			

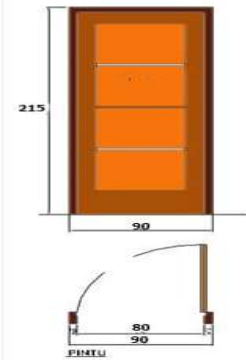
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
1	Balok Tarik		 contoh - volume balok tarik = (luas penampang kayu) * pjg balok tarik * jumlah kuda2 dengan ukuran sama = $(0.08 \times 0.12) \times 6 \text{ m} \times 2$ (misal) = 0.06×2 = 0.12 m^3 note = lakukan perhitungan kembali untuk	
2	Kaki Kuda-Kuda		 contoh - volume kaki kuda2 = (luas penampang kayu) * (2*pjg kaki kuda2) * jumlah kuda2 dengan ukuran sama = $(0.08 \times 0.12) \times (2 \times 3.5) \times 2$ (misal) = dst note = lakukan perhitungan kembali untuk kuda2 dengan bentang yang berbeda	
3	Balok Gantung		 contoh - volume balok gantung = (luas penampang kayu) * pjg balok gantung* jumlah kuda2 dengan ukuran sama = $(0.08 \times 0.12) \times 1.8 \times 2$ (misal) = dst note = lakukan perhitungan kembali untuk kuda2 dengan bentang yang berbeda	

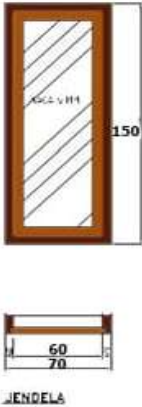
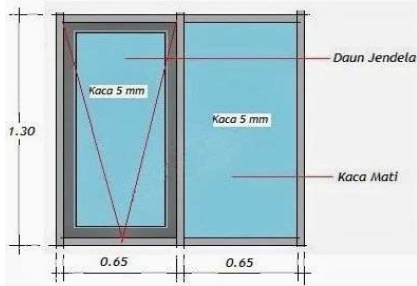
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
4	Balok Sokong		 contoh - volume balok sokong = (luas penampang kayu) * 2 * pjg balok gantung * jumlah kuda2 dengan ukuran sama = $(0.08 * 0.12) * 2 * 1.75 * 2$ (misal) = dst note = lakukan perhitungan kembali untuk kuda2 dengan bentang yang berbeda	
5	Balok Tembok		contoh - volume Balok tembok = luas penampang balok tembok * pjg balok = $(0.14 * 0.08) * 100$ m = dst	
6	Balok Nok		 contoh - volume Balok Nok/balok bubungan = luas penampang balok NOK * pjg balok = $(0.08 * 0.12) * 30$ m = dst	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
7	Balok Gording		 contoh - volume Balok gording = luas penampang balok gording * pig total balok = (0.14*0.08) * 25 m = dst	
VII PEKERJAAN PENUTUP ATAP				
1	Pasang rangka atap atap kayu		 Atap Type Hip (ii) $A_{base} = xy$ (iii) $\alpha = \arctan \frac{2z}{x}$ Atap Type Gable (i) $A_{roof} = \frac{A_{base}}{\cos \alpha}$ Where: A_{roof} = Base area of the roof α = angle of the roof's slope	

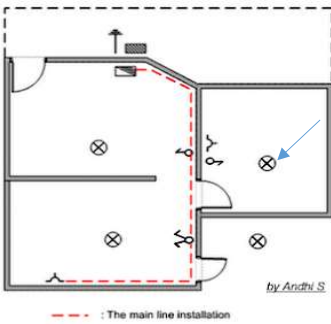
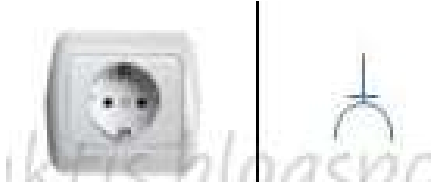
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
2	Pasang papan reiter 2/20 klas II		contoh - volume papan reiter/papan suri = panjang papan reiter m' = panjang balok nok = 30 m'	
3	Pasang genteng model karang pilang lokal kualitas baik		Volume penutup atap = volume rangka atap	
4	Pasang bubung sejenis		volume bubung = volume papan suri/reiter	

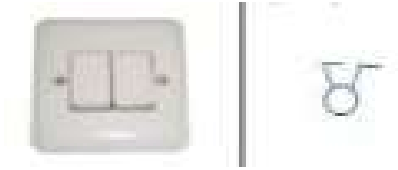
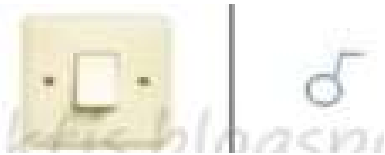
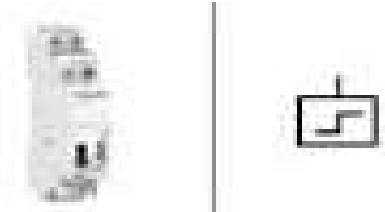
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
5	Pasang Listplank atap, Calsiplank		 contoh - volume Balok gording = luas penampang balok gording * pjg total balok = $(0.20 \times 0.08) \times 25 \text{ m}$ = dst	
VIII PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	Pasang rangka plafond (120x240)		Volume rangka plafond = luas total ruangan yang terpasang plafond (m2) -> lihat gambar rencana plafond	
2	Pasang penutup plafon papan asbes non partikel tebal 4 mm / jangkar dalam		volume penutup plafond = volume rangka plafond (m2)	
IX PEKERJAAN LANTAI				
1	Pasang keramik polos 40/40 dalam		Volume lantai 40x40 = luas total ruangan yang terpasang lantai 40*40 (m2) -> lihat gambar rencana lantai	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
2	Pasang keramik mozaik 20/20		Volume lantai 20x20 = luas total ruangan yang terpasang lantai 20*20 (m2) -> lihat gambar rencana lantai	
3	Pasang keramik dinding 20/40		Volume keramik dinding 20*40 = luas total dinding yang terpasang keramik 20*40 (m2) -> lihat gambar denah	
X PEKERJAAN DAUNAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pasang daun pintu kayu kelas kuat II sesuai gambar kerja		 contoh - volume daun pintu = (luas penampang pintu) * tebal daun pintu * jumlah pintu yang sama = (0.9 * 2.15) * 0.03 * 3 (misal) = dst	

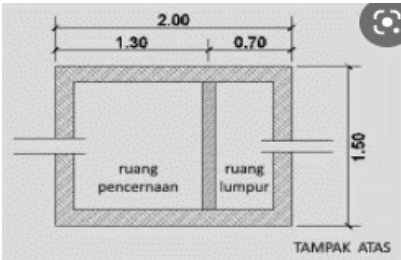
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
2	Pasang rangka daun jendela kaca kayu kelas kuat II sesuai gbr. kerja		 contoh - volume daun jendela = (luas penampang daun jendela - luas kaca) * tebal daun jendela * jumlah jendela yang sama = ((1.3 * 0.6) - (1.1 * 0.4)) * 3 * 5 = dst	
3	Pasang kaca polos tebal 5 mm		 volume kaca = panjang * lebar kaca (m2) * jumlah kaca dengan ukuran sama	
XI PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI				
1	Pasang kunci tanam pintu setara "TOOTI"		 Volume kunc	
2	Pasang engsel pintu Ex Cina "727"		 vo el)	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
3	Pasang engsel jendela Ex Cina "727"		volume engsel = jumlah engsel (jendela 2 engsel)	
4	Pasang grendel jendela pernekel biasa		volume grendel = jumlah grendel (1 setiap jendela) 	
5	Pasang hak angin lurus berkait		 volume hak angin= jumlah hak angin (1/2 setiap jendela tergantung model)	
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
1	Pasang titik instalasi		Volume titik instalasi = jumlah titik lampu (lihat pada rencana listrik) satuan bh (buah)  --- : The main line installation	
2	Pasang lampu pijar setara Phillips		Volume lampu = volume titik lampu (bh)	
3	Pasang stop kontak		Volume stop kontak = jumlah stop kontak (lihat rencana listrik hitung simbol stop kontak) 	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
4	Pasang saklar ganda		volume saklar = jumlah saklar (lihat dan hitung simbol saklar ganda pada rencana listrik) 	
5	Pasang saklar Tunggal		volume saklar = jumlah saklar (lihat dan hitung simbol saklar tunggal pada rencana listrik) 	
6	Panel MCB 1 Group		Volume mcb / saklar impulse = jumlah MCB 	
XIII	PEKERJAAN CAT - CATAN			

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
1	Cat tembok		volume cat dinding = volume plesteran	
2	Cat plafond		Volume cat plafond = volume luas penutup plafond	
3	Cat kayu		Volume cat kayu = volume permukaan kusen + volume permukaan daun	
XIV	PEKERJAAN PLUMBING			
1	Instalasi air Bersih pipa PVC 1/2"		Volume pipa air bersih = panjang pipa air bersih (lihat rencana instalasi pipa air bersih)	
2	Instalasi air kotor pipa PVC 4"		Volume pipa air kotor = panjang pipa air kotor (lihat rencana instalasi pipa air kotor)	
3	Instalasi air kotor pipa PVC 6"		Volume pipa air kotor = panjang pipa air kotor (lihat rencana instalasi pipa air kotor)	
4	Kran air		Volume keran air = jumlah keran air (lihat rencana instalasi air bersih dan hitung simbol keran air, satuan bh (buah))	
5	Closet duduk		Volume closet = jumlah closet, hitung dengan melihat rencana instalasi plumbing	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	GAMBAR	VOLUME
6	Instalasi PDAM		Instalasi PDAM = Ls	
7	Floor Drain		Volume Floor Drain (FD) = jumlah Floor drain, hitung dengan melihat rencana plumbing 	
8	Zink		Volume zink = jumlah zink hitung dari rencana plumbing (zink=tempat cuci piring) 	
9	Septitank + resapan		Volume septick tank = jumlah septick tank lihat dan hitung simbol pada gambar rencana plumbing 	

RANGKUMAN
ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
BIDANG CIPTA KARYA
TAHUN 2019

LEVEL	KELOMPOK PEKERJAAN (LEVEL 2)	JENIS PEKERJAAN (SUB LEVEL 2)	HARGA SATUAN
Divisi 2	2.2.1 Pekerjaan Persiapan	1 .A. 2.2.1.1. Pembuatan 1 m2 Pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter	445.018,71
		2 .A. 2.2.1.2. Pembuatan 1 m2 Pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter	529.311,75
		3 .A. 2.2.1.3. Pembuatan 1 m2 Pagar sementara dari kawat duri tinggi 1,8 meter	464.810,50
		4 .A. 2.2.1.4. Pengukuran dan pemasangan 1 m' bouwplank	98.705,75
		5 .A. 2.2.1.5. Pembuatan 1 m2 kantor sementara lantai plesteran	1.491.710,00
		6 .A. 2.2.1.6. Pembuatan 1 m2 rumah jaga (konstruksi kayu)	1.686.657,50
		7 .A. 2.2.1.7. Pembuatan 1 m2 gudang semen dan peralatan	1.392.074,75
		8 .A. 2.2.1.8. Pembuatan 1 m2 bedeng pekerja	1.414.143,50
		9 .A. 2.2.1.9. Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan	10.169,50
		# .A. 2.2.1.10. Pembuatan 1 m2 steger/perancah dari bambu	247.435,10
		# .A. 2.2.1.11. Pembuatan 1 buah kotak adukan ukuran 40 cm x 50 cm x 25 cm	85.305,00
		# .A. 2.2.1.12. Pembuatan 1 m2 jalan sementara	90.367,75
		# .A. 2.2.1.13. Pembongkaran 1 m3 beton bertulang	877.421,38
		# .A. 2.2.1.14. Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	438.710,69
		# .A. 2.2.1.15. Pemasangan 1 m2 pagar kawat jaring galvanis panjang 240 cm	51.341,84
		# .A. 2.2.1.16. Pembuatan 1 m2 panel beton pracetak 5x50x213 cm	443.202,65
	2.3.1 Pekerjaan Tanah	1 .A. 2.3.1.1. Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	48.358,75
		2 .A. 2.3.1.2. Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam 2 m	59.226,75
		3 .A. 2.3.1.3. Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam 3 m	70.254,25
		4 .A. 2.3.1.4. Penggalan 1 m3 tanah keras sedalam 1 m	64.372,00
		5 .A. 2.3.1.5. Penggalan 1 m3 tanah cadas sedalam 1 m	97.515,00
		6 .A. 2.3.1.6. Penggalan 1 m3 tanah lumpur sedalam 1 m	77.772,75
		7 .A. 2.3.1.7. Pengerjaan stripping 1 m2 tanah tebing setinggi 1 m	3.489,75
		8 .A. 2.3.1.8. Pembuangan 1 m3 tanah sejauh 30 m	21.198,10
		9 .A. 2.3.1.9. Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah	
		1 m3 Urugan kembali galian tanah biasa sedalam 1 meter	16.119,58
		1 m3 Urugan kembali galian tanah biasa sedalam 2 meter	19.742,25
		1 m3 Urugan kembali galian tanah biasa sedalam 3 meter	23.418,08
		1 m3 Urugan kembali galian tanah keras sedalam 1 meter	21.457,33
		1 m3 Urugan kembali galian tanah cadas sedalam 1 meter	32.505,00
		1 m3 Urugan kembali galian tanah lumpur sedalam 1 meter	25.924,25
		# .A. 2.3.1.10. Pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)	34.897,50
		# .A. 2.3.1.11. Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	224.389,00
		# .A. 2.3.1.12. Pemasangan 1 m3 lapisan pudel 1KP : 3PP : 7TL	356.394,50
		# .A. 2.3.1.13. Pemasangan 1 m2 lapisan ijuk tebal 10 cm untuk bidang resapan	50.069,25
		# .A. 2.3.1.14. Pemasangan 1 m3 sirtu padat	227.592,75
		# .A. 2.3.1.14. 1 m3 Urugan Tanah	96.098,75
Divisi 3	3.2.1 Pekerjaan Pondasi	1 .A. 3.2.1.1. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (hitam) campuran 1SP : 3PP	842.531,25
		2 .A. 3.2.1.1. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (putih) campuran 1SP : 3PF	725.579,25
		3 .A. 3.2.1.2. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (hitam) campuran 1SP : 4PP	811.560,75
		4 .A. 3.2.1.2. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (putih) campuran 1SP : 4PF	694.608,75
		5 .A. 3.2.1.3. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (hitam) campuran 1SP : 5PP	790.048,05
		6 .A. 3.2.1.3. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (putih) campuran 1SP : 5PF	673.096,05
		7 .A. 3.2.1.4. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (hitam) campuran 1SP : 6PP	774.943,95
		8 .A. 3.2.1.4. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (putih) campuran 1SP : 6PF	657.991,95
		9 .A. 3.2.1.5. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (hitam) campuran 1SP : 8PP	754.193,55
		# .A. 3.2.1.5. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (putih) campuran 1SP : 8PF	637.241,55
		# .A. 3.2.1.6. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (hitam) campuran 1SP : 1KP : 2PP	828.542,00
		# .A. 3.2.1.6. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (putih) campuran 1SP : 1KP : 2PP	711.590,00
		# .A. 3.2.1.7. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (hitam) campuran 1SP : 3KP : 10PP	713.692,65
		# .A. 3.2.1.7. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (putih) campuran 1SP : 3KP : 10PP	596.740,65
		# .A. 3.2.1.8. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (hitam) campuran 1/4SP : 1KP : 4PP	699.658,85
		# .A. 3.2.1.8. Pemasangan 1 m3 Pondasi batu belah (putih) campuran 1/4SP : 1KP : 4PP	582.706,85
		# .A. 3.2.1.9. Pemasangan 1 m3 batu hitam kosong (anstamping)	470.778,33
		# .A. 3.2.1.9. Pemasangan 1 m3 batu putih kosong (anstamping)	353.826,33
		# .A. 3.2.1.10. Pemasangan 1 m3 pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2PB : 3 Kr	1.943.910,10
Divisi 4	4.1.1 Pekerjaan Beton	# .A. 3.2.1.10. Pemasangan 1 m3 pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2PB : 3 Kr	1.897.129,30
		# .A. 3.2.1.11. Pemasangan 1 m3 pondasi sumuran batu belah (hitam), diameter 100 cm	796.929,65
		# .A. 3.2.1.11. Pemasangan 1 m3 pondasi sumuran batu belah (putih), diameter 100 cm	753.072,65
		1 .A. 4.1.1.1. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K100), slump (12 ± 2) cm, w/c =	600.482,63
		2 .A. 4.1.1.2. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 9,8 Mpa (K125), slump (12 ± 2) cm, w/c =	622.404,22
		3 .A. 4.1.1.3. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 12,2 Mpa (K150), slump (12 ± 2) cm, w/c =	640.566,56
		4 .A. 4.1.1.4. Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K100), slump (3-6) cm	551.593,93

LEVEL	KELOMPOK PEKERJAAN (LEVEL 2)	JENIS PEKERJAAN (SUB LEVEL 2)	HARGA SATUAN
		5 .A. 4.1.1.5. Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K175), slump (12 ± 2) cm, w/c =	660.790,01
		6 .A. 4.1.1.6. Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 16,9$ Mpa (K200), slump (12 ± 2) cm, w/c =	682.161,72
		7 .A. 4.1.1.7. Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa (K225), slump (12 ± 2) cm, w/c =	695.164,69
		8 .A. 4.1.1.8. Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250), slump (12 ± 2) cm, w/c =	707.736,85
		9 .A. 4.1.1.9. Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 24,0$ Mpa (K275), slump (12 ± 2) cm, w/c =	729.498,41
		# .A. 4.1.1.10. Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K300), slump (12 ± 2) cm, w/c =	736.318,03
		# .A. 4.1.1.11. Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 28,8$ Mpa (K325), slump (12 ± 2) cm, w/c =	797.164,83
		# .A. 4.1.1.12. Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 31,2$ Mpa (K350), slump (12 ± 2) cm, w/c =	806.126,75
		# .A. 4.1.1.13. Membuat 1 m3 beton kedap air dengan storox - 100	633.305,81
		# .A. 4.1.1.14. Membuat 1 m' PVC waterstop lebar 150 mm	232.473,45
		# .A. 4.1.1.15. Membuat 1 m' PVC waterstop lebar 200 mm	348.190,15
		# .A. 4.1.1.16. Membuat 1 m' PVC waterstop lebar 230 mm - 320 mm	1.118.849,60
		# .A. 4.1.1.17. Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir	99.290,40
		# .A. 4.1.1.18. Pembesian 10 kg kabel prestressed polos/strands	95.565,25
		# .A. 4.1.1.19. Pemasangan 10 kg jaring kawat (wiremesh)	118.362,75
		# .A. 4.1.1.20. Membuat 1 m2 bekisting untuk pondasi	127.928,90
		# .A. 4.1.1.21. Membuat 1 m2 bekisting untuk sloof	136.178,90
		# .A. 4.1.1.22. Membuat 1 m2 bekisting untuk kolom	404.755,45
		# .A. 4.1.1.23. Membuat 1 m2 bekisting untuk balok	423.730,45
		# .A. 4.1.1.24. Membuat 1 m2 bekisting untuk lantai	624.755,45
		# .A. 4.1.1.25. Membuat 1 m2 bekisting untuk dinding	495.780,45
		# .A. 4.1.1.26. Membuat 1 m2 bekisting untuk tangga	387.529,45
		# .A. 4.1.1.27. Pemasangan 1 m2 jembatan untuk pengecoran betor	94.968,50
		# .A. 4.1.1.28. Membuat 1 m3 pondasi beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	3.047.987,25
		# .A. 4.1.1.29. Membuat 1 m3 Sloof beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	3.692.240,75
		# .A. 4.1.1.30. Membuat 1 m3 Kolom beton bertulang (300 kg besi + bekisting)	7.593.841,75
		# .A. 4.1.1.31. Membuat 1 m3 Balok beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	6.059.278,50
		# .A. 4.1.1.32. Membuat 1 m3 Kolom beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	6.241.892,25
		# .A. 4.1.1.33. Membuat 1 m3 Dinding beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	5.372.661,25
		# .A. 4.1.1.34. Membuat 1 m3 Dinding beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	5.503.577,75
		# .A. 4.1.1.35. Membuat 1 m1 Kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	61.364,05
		# .A. 4.1.1.36. Membuat 1 m1 Ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	76.859,09
		# .1 m3 Pondasi Footplat Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 90x90 cm, tebal 25 cm, tul. Φ 12	1.784.192,00
		# .1 m3 Pondasi Footplat Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 100x100 cm, tebal 25 cm, tul. Φ 12	1.802.809,00
		# .1 m3 Pondasi Footplat Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 120x120 cm, t= 30 cm, tul. Φ 16	1.549.127,00
		# .1 m3 Pondasi Footplat Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 120x140 cm, t= 30 cm, tul. Φ 16	1.598.434,00
		# .1 m3 Pondasi Footplat Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 120x150 cm, t= 30 cm, tul. Φ 16	1.576.032,00
		# .1 m3 Pondasi Footplat Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 150x150 cm, t= 35 cm, tul. Φ 16	2.256.622,00
		# .1 m3 Sloof Beton mutu $f_c = 14,5$ Mpa, uk. 12x20 cm, tul. 4 Φ 12 mm, begel Φ 8 - 20 cm	3.284.819,00
		# .1 m3 Sloof Beton mutu $f_c = 14,5$ Mpa, uk. 15x20 cm, tul. 4 Φ 12 mm, begel Φ 8 - 20 cm	2.812.237,00
		# .1 m3 Sloof Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 20x25 cm, tul. 6 Φ 16 mm, begel Φ 8 - 20 cm	3.334.167,00
		# .1 m3 Sloof Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 20x30 cm, tul. 6 Φ 16 mm, begel Φ 8 - 20 cm	2.994.594,00
		# .1 m3 Sloof Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 20x35 cm, tul. 6 Φ 16 mm, begel Φ 8 - 20 cm	2.752.041,00
		# .1 m3 Kolom Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 40x50 cm, tul. 18 Φ 16 mm, begel Φ 10 - 15 cm	3.522.134,00
		# .1 m3 Kolom Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 40x40 cm, tul. 16 Φ 16 mm, begel Φ 10 - 15 cm	3.821.241,00
		# .1 m3 Kolom Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 30x40 cm, tul. 14 Φ 16 mm, begel Φ 8 - 15 cm	4.142.135,00
		# .1 m3 Kolom Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 30x30 cm, tul. 10 Φ 16 mm, begel Φ 8 - 15 cm	4.266.654,00
		# .1 m3 Kolom Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 20x20 cm, tul. 8 Φ 12 mm, begel Φ 8 - 15 cm	5.137.621,00
		# .1 m3 Kolom Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 20x20 cm, tul. 4 Φ 12 mm, begel Φ 8 - 15 cm	4.253.936,00
		# .1 m3 Kolom Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 15x25 cm, tul. 6 Φ 12 mm, begel Φ 8 - 15 cm	3.521.078,00
		# .1 m3 Kolom Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 15x20 cm, tul. 4 Φ 12 mm, begel Φ 8 - 15 cm	3.405.149,00
		# .1 m3 Kolom Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 15x15 cm, tul. 4 Φ 12 mm, begel Φ 8 - 15 cm	3.997.432,00
		# .1 m3 Kolom Praktis mutu $f_c = 14,5$ Mpa, uk. 11x11 cm, tul. 4 Φ 10 mm, begel Φ 6 - 20 cm	3.404.142,00
		# .1 m3 Balok Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 30x60 cm, tul. 14 Φ 16 mm, begel Φ 10 - 15 cm	4.006.618,00
		# .1 m3 Balok Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 25x55 cm, tul. 12 Φ 16 mm, begel Φ 10 - 15 cm	4.572.308,00
		# .1 m3 Balok Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 25x50 cm, tul. 12 Φ 16 mm, begel Φ 10 - 15 cm	4.764.639,00
		# .1 m3 Balok Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 20x40 cm, tul. 9 Φ 16 mm, begel Φ 8 - 17,5 cm	5.506.131,00
		# .1 m3 Balok Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 20x35 cm, tul. 7 Φ 16 mm, begel Φ 8 - 17,5 cm	5.407.431,00
		# .1 m3 Balok Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 20x30 cm, tul. 7 Φ 16 mm, begel Φ 8 - 17,5 cm	5.798.761,00
		# .1 m3 Balok Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 15x35 cm, tul. 8 Φ 12 mm, begel Φ 8 - 17,5 cm	3.306.668,00
		# .1 m3 Balok Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 15x30 cm, tul. 8 Φ 12 mm, begel Φ 8 - 17,5 cm	3.588.915,00
		# .1 m3 Balok Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 15x25 cm, tul. 6 Φ 12 mm, begel Φ 8 - 17,5 cm	3.345.577,00
		# .1 m3 Balok Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, uk. 15x20 cm, tul. 4 Φ 12 mm, begel Φ 8 - 17,5 cm	3.183.406,00
		# .1 m3 Ring Balok Beton mutu $f_c = 14,5$ Mpa, uk. 12x20 cm, tul. 4 Φ 12 mm, begel Φ 6 - 20 cm	3.280.629,00
		# .1 m3 Balok latei mutu $f_c = 14,5$ Mpa, uk. 12x15 cm, tul. 4 Φ 10 mm, begel Φ 6 - 20 cm	3.081.497,00
		# .1 m3 Pelat Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, tebal 15 cm, tul. Φ 10 - 15 cm	5.238.062,00
		# .1 m3 Pelat Beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa, tebal 12 cm, tul. Φ 10 - 15 cm	6.306.287,00

LEVEL	KELOMPOK PEKERJAAN (LEVEL 2)	JENIS PEKERJAAN (SUB LEVEL 2)	HARGA SATUAN
		# . 1 m3 Pelat Atap Beton mutu f'c = 19,3 Mpa, tebal 10 cm, tul. Φ 8 - 20 cm	6.425.295,00
		# . 1 m3 Pelat Beton Tutup Saluran mutu f'c = 14,5 Mpa, tebal 10 cm, tul. Φ 10 - 15 cm	2.302.394,00
	4.1.2 Pekerjaan Beton Pracetak	1 . A. 4.1.2.1. Pembuatan 1 m2 lahan produksi tebal 8 cm beton f'c = 14,5 Mpa (K175), s	52.873,43
		2 . A. 4.1.2.2. Pembuatan 1 m2 lahan produksi tebal 10 cm beton f'c = 14,5 Mpa (K175), s	66.106,23
		3 . A. 4.1.2.3. Pembuatan 1 m2 lahan produksi tebal 12 cm beton f'c = 14,5 Mpa (K175), s	71.762,77
		4 . A. 4.1.2.4. Pembuatan 1 m2 lahan produksi tebal 15 cm beton f'c = 14,5 Mpa (K175), s	99.160,00
		5 . A. 4.1.2.5. Pembuatan 1 m2 bekisting untuk plat beton pracetak (5 kali pakai)	220.403,06
		6 . A. 4.1.2.6. Pembuatan 1 m2 bekisting untuk balok beton pracetak (10 - 12 kali pakai)	54.700,03
		7 . A. 4.1.2.7. Pembuatan 1 m2 bekisting untuk kolom beton pracetak (10 - 12 kali pakai)	50.646,53
		8 . A. 4.1.2.8. Pemasangan dan membuka 1 buah komponen plat beton pracetak	5.011,71
		9 . A. 4.1.2.9. Pemasangan dan membuka 1 buah komponen balok beton pracetak	8.128,23
		# . A. 4.1.2.10. Pemasangan dan membuka 1 buah komponen kolom beton pracetak	6.569,97
		# . A. 4.1.2.11. Penuangan/menebar beton untuk 1 buah komponen plat pracetak	38.994,23
		# . A. 4.1.2.12. Penuangan/menebar beton untuk 1 buah komponen balok pracetak	40.106,33
		# . A. 4.1.2.13. Penuangan/menebar beton untuk 1 buah komponen kolom pracetak	36.086,27
		# . A. 4.1.2.14. Mendirikan 1 buah komponen plat pracetak	690.654,69
		# . A. 4.1.2.15. Mendirikan 1 buah komponen balok pracetak	228.694,29
		# . A. 4.1.2.16. Mendirikan 1 buah komponen kolom pracetak	346.320,52
		# . A. 4.1.2.17. Melangsir 1 buah komponen plat pracetak (± 20 m)	58.137,13
		# . A. 4.1.2.18. Melangsir 1 buah komponen balok pracetak (± 20 m)	58.137,13
		# . A. 4.1.2.19. Melangsir 1 buah komponen kolom pracetak (± 20 m)	58.137,13
		# . A. 4.1.2.20. Bahan 1 m3 grouting campuran	12.656.050,00
		# . A. 4.1.2.21. Bahan 1 m3 grouting tidak campuran	13.444.200,00
		# . A. 4.1.2.22. Upah melakukan 1 titik grouting pada join pracetak	34.889,25
		# . A. 4.1.2.23. Pemasangan 1 titik bekisting join pracetak	108.412,04
		# . A. 4.1.2.24. Upah 1 titik join dengan sling	46.542,65
	4.2.1 Pekerjaan Besi & Aluminium	1 . A. 4.2.1.1. Pemasangan 1 kg besi profil	19.452,95
		2 . A. 4.2.1.2. Pemasangan 1 kg rangka kuda-kuda baja IWF	18.187,95
		3 . A. 4.2.1.3. Pengerjaan 100 kg pekerjaan perakitan	116.624,75
		4 . A. 4.2.1.4. Pembuatan 1 m2 pintu besi plat baja tebal 2 mm rangkap, rangka baja siku	565.763,00
		5 . A. 4.2.1.5. Pembuatan 10 cm pengelasan dengan las listrik	45.786,40
		6 . A. 4.2.1.6. Pembuatan 1 m2 rangka jendela besi square tube (25 x 5) cm	616.646,80
		7 . A. 4.2.1.7. Pemasangan 1 m2 pintu rolling door besi	339.009,00
		8 . A. 4.2.1.8. Pemasangan 1 m2 pintu lipat (folding door) bahan plastik/PVC	811.803,30
		9 . A. 4.2.1.9. Pemasangan 1 m2 sunscreen aluminium	142.995,60
		# . A. 4.2.1.10. Pemasangan 1 m2 rolling door aluminium	387.007,50
		# . A. 4.2.1.11. Pemasangan 1 m1 kusen pintu aluminium	143.079,59
		# . A. 4.2.1.12. Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm	1.313.305,40
		# . A. 4.2.1.13. Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka aluminium	567.442,70
		# . A. 4.2.1.14. Pemasangan 1 m2 venetions blinds dan vertical blinds	354.255,00
		# . A. 4.2.1.15. Pemasangan 1 m2 terali besi strip (2 x 3) mm	769.690,90
		# . A. 4.2.1.16. Pemasangan 1 m2 kawat nyamuk	256.863,75
		# . A. 4.2.1.17. Pemasangan 1 m2 jendela nako & tralis	292.490,00
		# . A. 4.2.1.18. Pemasangan 1 m1 talang datar/jurai seng bils 28 lebar 90 cm	100.349,15
		# . A. 4.2.1.19. Pemasangan 1 m1 talang 1/2 lingkaran D - 15 c, seng plat bils 20 lebar 45	54.111,48
		# . A. 4.2.1.20. Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2 mm, modul 60 x 120 cm	131.579,25
		# . A. 4.2.1.21. Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2 mm, modul 60 x 60 cm,	156.667,50
		# . A. 4.2.1.21.a Pemasangan 1 m2 Rangka atap baja ringan Main Truss C75 Reng 0,45,	173.157,99
		# . A. 4.2.1.21.a Pemasangan 1 m2 Rangka atap baja ringan Main Truss C75 Reng 0,45,	180.006,21
		# . A. 4.2.1.21.a Pemasangan 1 m2 Rangka atap baja ringan Main Truss C75 Reng 0,45,	145.798,62
		# . A. 4.2.1.21.a Pemasangan 1 m2 Rangka atap baja ringan Main Truss C75 Reng 0,45,	150.854,88
	4.4.1 Pekerjaan Dinding Pasang	1 . A. 4.4.1.1. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu, camp. 1	242.294,25
		2 . A. 4.4.1.2. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu, camp. 1	234.391,58
		3 . A. 4.4.1.3. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu, camp. 1	228.147,98
		4 . A. 4.4.1.4. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu, camp. 1	226.295,85
		5 . A. 4.4.1.5. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu, camp. 1	228.510,15
		6 . A. 4.4.1.6. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu, camp. 1	214.110,05
		7 . A. 4.4.1.7. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu, camp.	117.523,73
		8 . A. 4.4.1.8. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu, camp.	113.232,08
		9 . A. 4.4.1.9. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu, camp.	111.084,60
		# . A. 4.4.1.10. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu, camp.	109.753,05
		# . A. 4.4.1.11. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu, camp.	109.535,25
		# . A. 4.4.1.12. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu, camp.	107.893,50
		# . A. 4.4.1.13. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu, camp.	109.956,00
		# . A. 4.4.1.14. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu, camp.	93.490,16
		# . A. 4.4.1.15. Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu, camp.	101.566,85
		# . A. 4.4.1.16. Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB 20, camp. 1 SP : 3PP	371.231,30

LEVEL	KELOMPOK PEKERJAAN (LEVEL 2)	JENIS PEKERJAAN (SUB LEVEL 2)	HARGA SATUAN
		# .A. 4.4.1.17. Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB 20, camp. 1 SP : 4PP	378.380,75
		# .A. 4.4.1.18. Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB 15, camp. 1 SP : 3PP	315.428,30
		# .A. 4.4.1.19. Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB 15, camp. 1 SP : 4PP	310.371,05
		# .A. 4.4.1.20. Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB 10, camp. 1 SP : 3PP	249.894,15
		# .A. 4.4.1.21. Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB 10, camp. 1 SP : 4PP	254.089,28
		# .A. 4.4.1.22. Pemasangan 1 m2 dinding terawang (rooster) 12x11x24 cm, camp. 1 SP	234.103,65
		# .A. 4.4.1.23. Pemasangan 1 m2 dinding terawang (rooster) 12x11x24 cm, camp. 1 SP	231.816,75
		# .A. 4.4.1.24. Pemasangan 1 m2 dinding bata berongga ekspose 12x11x24 cm, camp.	179.763,65
	4.4.2		
	Pekerjaan Plesteran	1 .A. 4.4.2.1. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 1PP tebal 15 mm	53.213,49
		2 .A. 4.4.2.2. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	48.791,49
		3 .A. 4.4.2.3. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	47.096,61
		4 .A. 4.4.2.4. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	45.759,45
		5 .A. 4.4.2.5. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	45.247,29
		6 .A. 4.4.2.6. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm	44.733,81
		7 .A. 4.4.2.7. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 7PP tebal 15 mm	44.529,21
		8 .A. 4.4.2.8. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 8PP tebal 15 mm	44.324,61
		9 .A. 4.4.2.9. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 1/2KP :3PP tebal 15 mm	43.817,40
		# .A. 4.4.2.10. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2KP :8PP tebal 15 mm	43.303,70
		# .A. 4.4.2.11. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SM : 1KP :1PP tebal 15 mm	40.788,00
		# .A. 4.4.2.12. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SM : 1KP :2PP tebal 15 mm	41.582,20
		# .A. 4.4.2.13. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 1PP tebal 20 mm	65.318,22
		# .A. 4.4.2.14. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 3PP tebal 20 mm	53.685,83
		# .A. 4.4.2.15. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 20 mm	61.172,10
		# .A. 4.4.2.16. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 20 mm	60.592,62
		# .A. 4.4.2.17. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 6PP tebal 20 mm	59.804,58
		# .A. 4.4.2.18. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SM : 1KP :2PP tebal 20 mm	56.764,40
		# .A. 4.4.2.19. Pemasangan 1 m2 berapen 1SP : 5PP tebal 15 mm	29.514,54
		# .A. 4.4.2.20. Pemasangan 1 m1 plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 10mm	41.513,45
		# .A. 4.4.2.21. Pemasangan 1 m2 plesteran granit 1SP : 2 granit tebal 1cm	99.486,75
		# .A. 4.4.2.22. Pemasangan 1 m2 plesteran traso 1SP : 2 traso tebal 1cm	99.486,75
		# .A. 4.4.2.23. Pemasangan 1 m2 plesteran ciprat 1SP : 2 PP	34.156,65
		# .A. 4.4.2.24. Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan bata merah	19.222,83
		# .A. 4.4.2.25. Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan conblock ekspose	9.172,90
		# .A. 4.4.2.26. Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan batu kali 1SP : 2PP	42.144,30
		# .A. 4.4.2.27. Pemasangan 1 m2 acian	24.567,13
	4.4.3		
	Pekerjaan Penutup lantai & Penutup dinding	1 .A. 4.4.3.1. Pemasangan 1 m2 lantai ubin PC abu-abu ukuran 40cm x 40cm	104.381,75
		2 .A. 4.4.3.2. Pemasangan 1 m2 lantai ubin PC abu-abu ukuran 30cm x30cm	107.496,75
		3 .A. 4.4.3.3. Pemasangan 1 m2 lantai ubin PC abu-abu ukuran 20cm x20cm	114.866,40
		4 .A. 4.4.3.4. Pemasangan 1 m2 lantai ubin warna ukuran 40cm x40cm	134.912,25
		5 .A. 4.4.3.5. Pemasangan 1 m2 lantai ubin warna ukuran 30cm x30cm	143.109,95
		6 .A. 4.4.3.6. Pemasangan 1 m2 lantai ubin warna ukuran 20cm x20cm	150.825,40
		7 .A. 4.4.3.7. Pemasangan 1 m2 lantai ubin traso ukuran 40cm x40cm	-
		8 .A. 4.4.3.8. Pemasangan 1 m2 lantai ubin traso ukuran 30cm x30cm	-
		9 .A. 4.4.3.9. Pemasangan 1 m2 lantai ubin granit ukuran 40cm x40cm	-
		# .A. 4.4.3.10. Pemasangan 1 m2 lantai ubin granit ukuran 30cm x30cm	-
		# .A. 4.4.3.11. Pemasangan 1 m2 lantai ubin teralux marmer ukuran 40cm x40cm	-
		# .A. 4.4.3.12. Pemasangan 1 m2 lantai ubin teralux marmer ukuran 30cm x30cm	-
		# .A. 4.4.3.13. Pemasangan 1 m2 lantai ubin teralux marmer ukuran 60cm x60cm	-
		# .A. 4.4.3.14. Pemasangan 1 m2 lantai ubin teralux marmer ukuran 40cm x40cm	-
		# .A. 4.4.3.15. Pemasangan 1 m2 lantai ubin teralux marmer ukuran 30cm x30cm	-
		# .A. 4.4.3.16. Pemasangan 1 m1 plint ubin PC abu-abu ukuran 15cm x20cm	-
		# .A. 4.4.3.17. Pemasangan 1 m1 plint ubin PC abu-abu ukuran 10cm x30cm	-
		# .A. 4.4.3.18. Pemasangan 1 m1 plint ubin PC abu-abu ukuran 10cm x40cm	-
		# .A. 4.4.3.19. Pemasangan 1 m1 plint ubin warna ukuran 10cm x20cm	-
		# .A. 4.4.3.20. Pemasangan 1 m1 plint ubin warna ukuran 10cm x30cm	-
		# .A. 4.4.3.21. Pemasangan 1 m1 plint ubin warna ukuran 10cm x40cm	-
		# .A. 4.4.3.22. Pemasangan 1 m1 plint ubin teraso ukuran 10cm x30cm	-
		# .A. 4.4.3.23. Pemasangan 1 m1 plint ubin teraso ukuran 10cm x40cm	-
		# .A. 4.4.3.24. Pemasangan 1 m1 plint ubin granit ukuran 10cm x40cm	-
		# .A. 4.4.3.25. Pemasangan 1 m1 plint ubin granit ukuran 10cm x30cm	-
		# .A. 4.4.3.26. Pemasangan 1 m1 plint ubin teralux kerang ukuran 10cm x40cm	-
		# .A. 4.4.3.27. Pemasangan 1 m1 plint ubin teralux kerang ukuran 10cm x30cm	-
		# .A. 4.4.3.28. Pemasangan 1 m1 plint ubin teralux marmer ukuran 10cm x60cm	-
		# .A. 4.4.3.29. Pemasangan 1 m1 plint ubin teralux marmer ukuran 10cm x40cm	-
		# .A. 4.4.3.30. Pemasangan 1 m1 plint ubin teralux marmer ukuran 10cm x30cm	-
		# .A. 4.4.3.31. Pemasangan 1 m2 lantai teraso cor di tempat, tebal 3cm	-
		# .A. 4.4.3.32. Pemasangan 1 m2 lantai keramik artistik 10cm x20cm	-
		# .A. 4.4.3.33. Pemasangan 1 m2 lantai keramik artistik 10cm x10cm atau 5cm x 20cm	-
		# .A. 4.4.3.34. Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm	174.012,03
		# .A. 4.4.3.34. Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 33cm x 33cm	177.312,03
		# .A. 4.4.3.35. Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 30cm x 30cm	170.497,25
		# .A. 4.4.3.35. Pemasangan 1 m2 lantai keramik anti slip ukuran 30cm x 30cm	177.619,25
		# .A. 4.4.3.36. Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 20cm x 20cm	176.716,65

LEVEL	KELOMPOK PEKERJAAN (LEVEL 2)	JENIS PEKERJAAN (SUB LEVEL 2)	HARGA SATUAN
		# .A. 4.4.3.37. Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 10cm x 33cm untuk variasi/ bord	258.249,75
		# .A. 4.4.3.38. Pemasangan 1 m2 lantai keramik mozaik ukuran 30cm x 30cm	204.613,93
		# .A. 4.4.3.39. Pemasangan 1 m1 plint keramik ukuran 10cm x 20cm	23.219,24
		# .A. 4.4.3.40. Pemasangan 1 m1 plint keramik ukuran 10cm x 10cm	23.549,24
		# .A. 4.4.3.41. Pemasangan 1 m1 plint keramik ukuran 5cm x 20cm	27.627,66
		# .A. 4.4.3.42. Pemasangan 1 m1 plint internal cove artistik 5cm x 5cmx 30cm	119.105,25
		# .A. 4.4.3.42. Pemasangan 1 m1 steposing tangga 5cm x 5cmx 30cm	89.955,25
		# .A. 4.4.3.43. Pemasangan 1 m2 lantai marmer ukuran 100cm x 100cm	-
		# .A. 4.4.3.44. Pemasangan 1 m2 lantai karpet	-
		# .A. 4.4.3.45. Pemasangan 1 m2 underlayer (pelapis bawah karpet)	-
		# .A. 4.4.3.46. Pemasangan 1 m2 lantai parquet kayu	-
		# .A. 4.4.3.47. Pemasangan 1 m2 lantai kayu gymfloor	-
		# .A. 4.4.3.48. Pemasangan 1 m2 dinding porslen 11cmx 11cm	-
		# .A. 4.4.3.49. Pemasangan 1 m2 dinding porslen 10cmx 20cm	-
		# .A. 4.4.3.50. Pemasangan 1 m2 dinding porslen 20cmx 20cm	-
		# .A. 4.4.3.51. Pemasangan 1 m2 dinding keramik artistik 10cmx 20cm	-
		# .A. 4.4.3.52. Pemasangan 1 m2 dinding keramik artistik 5cmx 20cm	-
		# .A. 4.4.3.53. Pemasangan 1 m2 dinding keramik 10cmx 20cm	-
		# .A. 4.4.3.54. Pemasangan 1 m2 dinding keramik 20cmx 20cm	192.467,00
		# .A. 4.4.3.54. Pemasangan 1 m2 dinding keramik 20cmx 25cm	191.934,60
		# .A. 4.4.3.55. Pemasangan 1 m2 dinding marmer 100cmx 100cm	-
		# .A. 4.4.3.56. Pemasangan 1 m2 dinding bata pelapis 3cmx 7cmx 24cm	-
		# .A. 4.4.3.57. Pemasangan 1 m2 dinding batu paras	-
		# .A. 4.4.3.58. Pemasangan 1 m2 dinding batu tempel hitam	187.994,13
		# .A. 4.4.3.59. Pemasangan 1 m2 lantai vinyl ukuran 30cmx 30cm	-
		# .A. 4.4.3.60. Pemasangan 1 m2 wallpaper lebar 50cm	106.430,50
		# .A. 4.4.3.61. Pemasangan 1 m2 floor hardener	-
		# .A. 4.4.3.62. Pemasangan 1 m1 plint vinyl 15cm x 30cm	-
		# .A. 4.4.3.63. Pemasangan 1 m1 plint kayu tebal 2cm lebar 10cm	-
	4.5.1 Pekerjaan Plafond	1 .A. 4.5.1.1. Pemasangan 1 m2 langit-langit asbes semen, tebal 4mm, 5mm dan 6mm	29.883,70
		2 .A. 4.5.1.2. Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (30 x 30)cm	-
		3 .A. 4.5.1.3. Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (30 x60)cm	-
		4 .A. 4.5.1.4. Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (60 x 120)cm	-
		5 .A. 4.5.1.5. Pemasangan 1 m2 langit-langit tripleks ukuran (120 x 240)cm, tebal 3mm,	35.981,55
		6 .A. 4.5.1.6. Pemasangan 1 m2 langit-langit lambrisering kayu, tebal 9mm	-
		7 .A. 4.5.1.7. Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9)cm, teb	42.634,35
		8 .A. 4.5.1.8. Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (60x120)cm, berikut rangka	-
		9 .A. 4.5.1.9. Pemasangan 1 m1 list langit-langit kayu profil	13.945,25
		# .A. 4.5.1.9. Pemasangan 1 m1 Cornice gypsum C7	22.563,75
		# .A. 4.5.1.10. Pemasangan 1 m2 Rangka langit-langit besi hollow 40.40	177.842,50
	4.5.2 Pekerjaan Penutup atap	1 .A. 4.5.2.1. Pemasangan 1 m2 atap genteng palentong kecil	65.557,25
		2 .A. 4.5.2.2. Pemasangan 1 m2 atap genteng kodok glazuur	71.057,25
		3 .A. 4.5.2.3. Pemasangan 1 m2 atap genteng morando glazuur	122.977,25
		4 .A. 4.5.2.3. Pemasangan 1 m2 atap genteng morando natural	103.177,25
		5 .A. 4.5.2.2. Pemasangan 1 m2 atap genteng lama	16.057,25
		6 .A. 4.5.2.4. Pemasangan 1 m1 bubung genteng palentong	84.533,90
		7 .A. 4.5.2.5. Pemasangan 1 m1 bubung genteng kodok glazuur	84.533,90
		8 .A. 4.5.2.6. Pemasangan 1 m1 bubung genteng morandc	92.783,90
		9 .A. 4.5.2.7. Pemasangan 1 m1 roof light fibreglass 90 x 180	81.997,30
		# .A. 4.5.2.8. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 0,92m x 3,0m x 5mrr	64.360,08
		# .A. 4.5.2.9. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 0,92m x 2,25m x 5mrr	77.926,75
		# .A. 4.5.2.10. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 0,92m x 2,00m x 5mrr	-
		# .A. 4.5.2.11. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 0,92m x 1,80m x 5mrr	-
		# .A. 4.5.2.12. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,05m x 3,00m x 4mrr	47.258,75
		# .A. 4.5.2.13. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,05m x 2,70m x 4mrr	-
		# .A. 4.5.2.14. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,05m x 2,40m x 4mrr	48.006,75
		# .A. 4.5.2.15. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,05m x 2,10m x 4mrr	48.853,75
		# .A. 4.5.2.16. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,05m x 1,50m x 4mrr	-
		# .A. 4.5.2.17. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,08m x 3,00m x 6mrr	-
		# .A. 4.5.2.18. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,08m x 2,70m x 6mrr	-
		# .A. 4.5.2.19. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,08m x 2,40m x 6mrr	-
		# .A. 4.5.2.20. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,08m x 2,10m x 6mrr	-
		# .A. 4.5.2.21. Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,08m x 1,80m x 6mrr	-
		# .A. 4.5.2.22. Pemasangan 1 m1 bubung stel gelombang 0,92m	177.494,13
		# .A. 4.5.2.23. Pemasangan 1 m1 bubung stel gelombang 1,05m	99.944,13
		# .A. 4.5.2.24. Pemasangan 1 m1 bubung stel gelombang 1,08m	-
		# .A. 4.5.2.25. Pemasangan 1 m1 nok paten 0,92m	98.294,13
		# .A. 4.5.2.26. Pemasangan 1 m1 nok paten 1,05m	65.294,13
		# .A. 4.5.2.27. Pemasangan 1 m1 nok paten 1,08m	-
		# .A. 4.5.2.28. Pemasangan 1 m1 nok stel rata 0,92m	94.539,50
		# .A. 4.5.2.29. Pemasangan 1 m1 nok stel rata 1,05m	61.444,13
		# .A. 4.5.2.30. Pemasangan 1 m2 genteng beton besar (isi 9)	98.081,50
		# .A. 4.5.2.30. Pemasangan 1 m2 genteng beton kecil (isi 18)	120.851,50
		# .A. 4.5.2.31. Pemasangan 1 m2 genteng aspal (onduvila)	211.807,66

LEVEL	KELOMPOK PEKERJAAN (LEVEL 2)	JENIS PEKERJAAN (SUB LEVEL 2)	HARGA SATUAN
		# .A. 4.5.2.32. Pemasangan 1 m2 atap genteng metal uk. 0,77 x 0,8 m, tebal 0,3 mm Ex.	114.986,29
		# .A. 4.5.2.32. Pemasangan 1 m2 atap genteng metal berpasir uk. 0,77 x 0,8 m, tebal 0,3	155.451,86
		# .A. 4.5.2.32. Pemasangan 1 m2 atap genteng metal berpasir uk. 0,77 x 1 m, tebal 0,4 r	206.461,29
		# .A. 4.5.2.30. Pemasangan 1 m2 genteng glazuur Ex. KIA	165.401,50
		# .A. 4.5.2.6. Pemasangan 1 m1 bubung genteng glazuur Ex. KIA	132.383,90
		# .A. 4.5.2.33. Pemasangan 1 m2 atap sirap kayu	-
		# .A. 4.5.2.34. Pemasangan 1 m1 nok genteng beton	146.007,40
		# .A. 4.5.2.35. Pemasangan 1 m1 nok genteng aspal	150.656,00
		# .A. 4.5.2.36. Pemasangan 1 m1 nok genteng metal	84.059,25
		# .A. 4.5.2.37. Pemasangan 1 m1 nok sirap	-
		# .A. 4.5.2.38. Pemasangan 1 m2 atap seng gelombang	57.982,10
		# .A. 4.5.2.39. Pemasangan 1 m1 nok atap seng	39.274,40
		# .A. 4.5.2.40. Pemasangan 1 m2 atap aluminium	135.729,00
		# .A. 4.5.2.41. Pemasangan 1 m1 nok aluminium	179.129,50
		# .A. 4.5.2.42. Pemasangan 1 m2 aluminium foil/sisalation	22.093,50
4.6.1	Pekerjaan Kayu	1 .A. 4.6.1.1Pembuatan dan pemasangan 1m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu jati l	36.525.527,50
		2 .A. 4.6.1.2 Pembuatan dan pemasangan 1m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu ber	15.435.420,00
		3 .A. 4.6.1.2 Pembuatan dan pemasangan 1m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu kar	14.445.420,00
		4 .A. 4.6.1.2 Pembuatan dan pemasangan 1m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu lam	1.905.420,00
		5 .A. 4.6.1.3 Pembuatan dan pemasangan 1m2 pintu klamp standar kayu bengkire	593.945,00
		6 .A. 4.6.1.4 Pembuatan dan pemasangan 1m2 pintu klamp sederhana kayu kampei	549.945,00
		7 .A. 4.6.1.5 Pembuatan dan pemasangan 1m2 daun pintu panel, kayu jati kelas	1.639.082,50
		8 .A. 4.6.1.5 Pembuatan dan pemasangan 1m2 daun pintu panel, kayu bengkire	803.082,50
		9 .A. 4.6.1.5 Pembuatan dan pemasangan 1m2 daun pintu panel, kayu kampei	759.082,50
		# .A. 4.6.1.6 Pembuatan dan pemasangan 1m2 pintu dan jendela kaca, kayu jati kelas	1.045.781,00
		# .A. 4.6.1.6 Pembuatan dan pemasangan 1m2 pintu dan jendela kaca, kayu bengkire	544.181,00
		# .A. 4.6.1.6 Pembuatan dan pemasangan 1m2 pintu dan jendela kaca, kayu kampei	517.781,00
		# .A. 4.6.1.7Pembuatan dan pemasangan 1m2 pintu dan jendela jalusi kayu jati kelas l	2.431.082,50
		# .A. 4.6.1.7Pembuatan dan pemasangan 1m2 pintu dan jendela jalusi kayu bengkire	1.093.482,50
		# .A. 4.6.1.7Pembuatan dan pemasangan 1m2 pintu dan jendela jalusi kayu kampei	1.023.082,50
		# .A. 4.6.1.8 Pembuatan 1m2 daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kruing tertutup	549.291,05
		# .A. 4.6.1.9 Pembuatan 1m2 daun pintu plywood rangkap, rangka expose kayu kampei	648.931,80
		# .A. 4.6.1.10 Pemasangan 1m' jalusi kusen kayu jati kelas l	115.312,76
		# .A. 4.6.1.10 Pemasangan 1m' jalusi kusen kayu bengkirei	60.136,76
		# .A. 4.6.1.10 Pemasangan 1m' jalusi kusen kayu kamper	57.232,76
		# .A. 4.6.1.11 Pemasangan 1m2 teakwood rangkap, rangka expose kayu jati kelas l	1.266.361,80
		# .A. 4.6.1.12 Pemasangan 1m2 teakwood rangkap lapis formika, rangka expose kayu ka	780.852,05
		# .A. 4.6.1.13. Pemasangan 1m3 konstruksi kuda kuda konvensional, kayu bengkire	13.881.780,00
		# .A. 4.6.1.13. Pemasangan 1m3 konstruksi kuda kuda konvensional, kayu kruinc	9.041.780,00
		# .A. 4.6.1.13. Pemasangan 1m3 konstruksi kuda kuda konvensional, kayu lama	1.479.280,00
		# .A. 4.6.1.14. Pemasangan 1m3 konstruksi kuda kuda expose, kayu jati kelas l	39.933.330,25
		# .A. 4.6.1.15. Pemasangan 1m3 konstyruksi gording, kayu bengkire	14.680.355,25
		# .A. 4.6.1.15. Pemasangan 1m3 konstyruksi gording, kayu kruing	9.840.355,25
		# .A. 4.6.1.15. Pemasangan 1m3 konstyruksi gording, kayu lama	2.277.855,25
		# .A. 4.6.1.16. Pemasangan 1m2 rangka atap genteng press palentong/kodok, kaso ky b	195.890,75
		# .A. 4.6.1.16. Pemasangan 1m2 rangka atap genteng press palentong/kodok, kaso ky k	128.350,75
		# .A. 4.6.1.16. Pemasangan 1m2 rangka atap genteng press palentong/kodok, kaso ky k	145.510,75
		# .A. 4.6.1.17. Pemasangan 1m2 rangka atap genteng beton/Morando, kaso ky bengkire	207.055,75
		# .A. 4.6.1.17. Pemasangan 1m2 rangka atap genteng beton/Morando, kaso ky kruing, re	136.050,75
		# .A. 4.6.1.17. Pemasangan 1m2 rangka atap genteng beton/Morando, kaso ky kruing, re	163.220,75
		# .A. 4.6.1.17. Pemasangan 1m2 rangka atap genteng tanah, kaso reng baja ringan (jara	105.701,29
		# .A. 4.6.1.17. Pemasangan 1m2 rangka atap genteng beton/Morando, kaso reng baja ri	108.584,21
		# .A. 4.6.1.18. Pemasangan 1m2 rangka atap sirap, kayu kelas ll	176.521,40
		# .A. 4.6.1.19. Pemasangan 1m2 rangka langit-langit (50 x 100), kayu meranti	140.544,25
		# .A. 4.6.1.20. Pemasangan 1m2 rangka langit-langit (60 x 60), cm kayu meranti	144.969,00
		# .A. 4.6.1.20. Pemasangan 1m2 rangka langit-langit (60 x 80), cm kayu meranti	108.726,75
		# .A. 4.6.1.20. Pemasangan 1m2 rangka langit-langit (100 x 100), cm kayu meranti	86.510,82
		# .A. 4.6.1.20. Pemasangan 1m2 rangka langit-langit miring (100 x 100), cm kayu meran	57.058,32
		# .A. 4.6.1.20. Pemasangan 1m2 rangka langit-langit (100 x 100), cm kayu lama	20.098,32
		# .A. 4.6.1.21. Pemasangan 1m' lisplank ukuran (3 x 20), cm kayu bengkirei	155.300,75
		# .A. 4.6.1.22. Pemasangan 1m' lisplank ukuran (3 x 20), cm kayu kruing	115.865,75
		# .A. 4.6.1.21. Pemasangan 1m' lisplank ukuran (2 x 20), cm kayu bengkirei	103.533,83
		# .A. 4.6.1.22. Pemasangan 1m' lisplank ukuran (2 x 20), cm kayu kruing	77.793,83
		# .A. 4.6.1.22. Pemasangan 1m' lisplank ukuran (2 x 20), cm kayu lama	16.413,83
		# .A. 4.6.1.23. Pemasangan 1m2 rangka dinding pemisah (60 x 120), cm kayu kruinc	272.948,50
		# .A. 4.6.1.24. Pemasangan 1m2 dinding pemisah teakwood rangkap, rangka kayu kruin	250.079,50
		# .A. 4.6.1.25. Pemasangan 1m2 dinding pemisah plywood rangkap, rangka kayu kruinc	360.222,50
		# .A. 4.6.1.26. Pemasangan 1m2 dinding lambrisering dari papan kayu jati kelas l	424.182,00
		# .A. 4.6.1.27. Pemasangan 1m2 dinding lambrisering dari plywood ukuran (120 x 240)	10.516,00
		# .A. 4.6.1.28. Pemasangan 1m2 dinding bilik, rangka kayu kelas meranti	140.692,75
4.6.2	Pekerjaan Kunci & Kaca	1 .A. 4.6.2.1. Pemasangan 1 buah kunci tanam antik	508.023,45
		2 .A. 4.6.2.2. Pemasangan 1 buah kunci tanam besar (2 Slaak)	179.491,95
		3 .A. 4.6.2.2. Pemasangan 1 buah kunci tanam kecil	135.491,95
		4 .A. 4.6.2.3. Pemasangan 1 buah kunci kamar mandi	102.023,35

LEVEL	KELOMPOK PEKERJAAN (LEVEL 2)	JENIS PEKERJAAN (SUB LEVEL 2)	HARGA SATUAN
		5 . A. 4.6.2.4. Pemasangan 1 buah kunci silinder	123.784,10
		6 . A. 4.6.2.5. Pemasangan 1 buah engsel pintu	51.783,60
		7 . A. 4.6.2.6. Pemasangan 1 buah engsel jendela	36.353,08
		8 . A. 4.6.2.7. Pemasangan 1 buah engsel koboi	94.111,88
		9 . A. 4.6.2.8. Pemasangan 1 buah spring knip	30.357,80
		# . A. 4.6.2.9. Pemasangan 1 buah kait angin	33.217,80
		# . A. 4.6.2.10. Pemasangan 1 buah door closer Ex. DORMA	429.305,25
		# . A. 4.6.2.11. Pemasangan 1 buah kunci slot	155.206,15
		# . A. 4.6.2.12. Pemasangan 1 buah Door holder Stainless steel	137.805,25
		# . A. 4.6.2.13. Pemasangan 1 buah Door stop	25.711,95
		# . A. 4.6.2.14. Pemasangan 1 buah Rel pintu sorong	245.618,45
		# . A. 4.6.2.15. Pemasangan 1 buah kunci lemari	49.636,68
		# . A. 4.6.2.16. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 3 mm	88.001,10
		# . A. 4.6.2.17. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	123.696,10
		# . A. 4.6.2.18. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 8 mm	-
		# . A. 4.6.2.19. Pemasangan 1 m2 kaca buram tebal 12 mm	92.014,18
		# . A. 4.6.2.20. Pemasangan 1 m2 kaca cermin tebal 5 mm	13.219,80
		# . A. 4.6.2.21. Pemasangan 1 m2 kaca cermin tebal 8 mm	14.982,44
		# . A. 4.6.2.22. Pemasangan 1 m2 kaca wireglassed tebal 5 mm	13.219,80
		# . A. 4.6.2.23. Pemasangan 1 m2 kaca patri tebal 5 mm	16.929,00
	4.7.1		
	Pekerjaan pengecatan	1 . A. 4.7.1.1. 1 M2 Pengikisan/ pengerokan permukaan cat lama	2.376,55
		2 . A. 4.7.1.2. 1 M2 Pencucian bidang permukaan tembok yang pernah dicat	1.826,55
		3 . A. 4.7.1.3. 1 M2 Pengerokan karat pada permukaan baja cara manua	2.225,30
		4 . A. 4.7.1.4. 1 M2 Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	48.231,15
		5 . A. 4.7.1.5. 1 M2 Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 3 lapis cat penutup)	61.376,15
		6 . A. 4.7.1.6. Pelaburan 1 M2 bidang kayu dengan teak oil	19.987,55
		7 . A. 4.7.1.7. Pelaburan 1 M2 bidang kayu dengan politur	41.344,05
		8 . A. 4.7.1.8. Pelaburan 1 M2 bidang kayu cat residu dan cat	11.665,50
		9 . A. 4.7.1.9. Pelaburan 1 M2 bidang kayu dengan vernis	31.932,45
		# . A. 4.7.1.10. 1 M2 Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	15.760,25
		# . A. 4.7.1.11. 1 M2 Pengecatan tembok lama Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	13.216,61
		# . A. 4.7.1.10. 1 M2 Pengecatan tembok baru Exterior (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 3 lapis cat penutup)	52.940,25
		# . A. 4.7.1.11. 1 M2 Pengecatan tembok lama Exterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	44.896,61
		# . A. 4.7.1.11. 1 M2 Pengecatan plafon	13.216,61
		# . A. 4.7.1.11. 1 M2 Pengecatan genteng	17.176,61
		# . A. 4.7.1.12. 1 M2 Pelaburan tembok dengan kalkarim	6.616,61
		# . A. 4.7.1.13. 1 M2 Pelaburan tembok dengan kapur sirih	10.822,08
		# . A. 4.7.1.14. 1 M2 Pelaburan tembok lama dengan kapur sirih (pemeliharaan)	4.921,68
		# . A. 4.7.1.15. 1 M2 Pemasangan wallpaper	63.365,78
		# . A. 4.7.1.16. 1 M2 Pengecatan permukaan baja dengan menie bes	20.487,78
		# . A. 4.7.1.17. 1 M2 Pengecatan permukaan baja dengan menie besi dengan perancah	26.829,28
		# . A. 4.7.1.18. 1 M2 Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis	-
		# . A. 4.7.1.19. 1 M2 Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual sistem 1 lapis	-
		# . A. 4.7.1.20. 1 M2 Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual sistem 3 lapis	-
		# . A. 4.7.1.21. 1 M2 Pengecatan permukaan baja galvanis secara semprot sistem 3 lapis	-
Divisi 5	5.1.1		
	Pekerjaan Sanitasi Gedung	1 . A. 5.1.1.1. Pemasangan 1 buah closet duduk / monoblok	1.811.986,00
		2 . A. 5.1.1.2. Pemasangan 1 buah closet jongkok porslin	-
		3 . A. 5.1.1.3. Pemasangan 1 buah closet jongkok terasc	359.969,50
		4 . A. 5.1.1.3. Pemasangan 1 buah closet jongkok terasc	-
		5 . A. 5.1.1.4. Pemasangan 1 buah urinoir	1.334.294,50
		6 . A. 5.1.1.5. Pemasangan 1 buah wastafel	617.551,00
		7 . A. 5.1.1.6. Pemasangan 1 buah bathcuip porselin	-
		8 . A. 5.1.1.7. Pemasangan 1 buah bak fiberglass vol 1m3	-
		9 . A. 5.1.1.8. Pemasangan 1 buah bak mandi batu bata vol 0,30 m3	1.253.422,50
		# . A. 5.1.1.9. Pemasangan 1 buah bak mandi teraso vol 0,30 m3	816.172,50
		# . A. 5.1.1.10. Pemasangan 1 buah bak air fiberglass vol 1 m3	-
		# . A. 5.1.1.11. Pemasangan 1 buah bak beton volume 1 m3	-
		# . A. 5.1.1.12. Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel	411.810,85
		# . A. 5.1.1.13. Pemasangan 1 buah bak cuci piring terasc	-
		# . A. 5.1.1.14. Pemasangan 1 buah floor drain	36.436,95
		# . A. 5.1.1.15. Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 30x30 tinggi 35 cr	347.863,45
		# . A. 5.1.1.16. Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 45x45 tinggi 50 cr	518.688,50
		# . A. 5.1.1.17. Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 60x60 tinggi 65 cr	650.933,80
		# . A. 5.1.1.18. Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 1/2"	35.068,70
		# . A. 5.1.1.19. Pemasangan 1 buah kran diameter 1/2" atau 3/4"	60.265,70
		# . A. 5.1.1.20. Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 3/4"	40.183,70
		# . A. 5.1.1.21. Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 1"	45.582,86
		# . A. 5.1.1.22. Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 1 1/2"	76.033,39
		# . A. 5.1.1.23. Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 3"	242.444,95
		# . A. 5.1.1.24. Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 4"	354.974,95
		# . A. 5.1.1.25. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1/2"	15.662,02
		# . A. 5.1.1.26. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	18.645,77
		# . A. 5.1.1.27. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"	22.055,77
		# . A. 5.1.1.28. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1 1/2"	36.280,53

LEVEL	KELOMPOK PEKERJAAN (LEVEL 2)	JENIS PEKERJAAN (SUB LEVEL 2)	HARGA SATUAN
		# .A. 5.1.1.28. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe D diameter 1 1/2"	27.755,53
		# .A. 5.1.1.29. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2"	42.248,03
		# .A. 5.1.1.29. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe D diameter 2"	31.591,78
		# .A. 5.1.1.30. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2 1/2"	60.987,80
		# .A. 5.1.1.30. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe D diameter 2 1/2"	43.085,30
		# .A. 5.1.1.31. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"	76.119,67
		# .A. 5.1.1.31. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe D diameter 3"	49.692,17
		# .A. 5.1.1.32. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"	113.629,67
		# .A. 5.1.1.32. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe D diameter 4"	67.168,42
		# .A. 5.1.1.33. Pemasangan 1 m' pipa air limbah jenis pipa tanah diameter 20 cm	-
		# .A. 5.1.1.34. Pemasangan 1 m' pipa air limbah jenis pipa tanah diameter 15 cm	-
		# .A. 5.1.1.35. Pemasangan 1 m' pipa beton diameter 15 - 20 cm	-
		# .A. 5.1.1.36. Pemasangan 1 m' pipa beton diameter 30 - 100 cm	-
Divisi 6	6.1.1 Pekerjaan ME	1 .A. 6.1.1.1. Pemasangan 1 titik Stop kontak	142.901,00
		2 .A. 6.1.1.2. Pemasangan 1 titik Saklar tunggal	107.525,00
		3 .A. 6.1.1.3. Pemasangan 1 titik Saklar ganda	130.625,00
		4 .A. 6.1.1.4. Pemasangan 1 buah Lampu TL 20 watt	62.933,20
		5 .A. 6.1.1.5. Pemasangan 1 buah Lampu SL 18 watt	64.583,20
		6 .A. 6.1.1.6. Pemasangan 1 buah Lampu Pijar 25 watt	31.583,20
		7 .A. 6.1.1.7. Pemasangan 1 buah Box Panel Fuse + MCB (2x450 VA)	388.905,00
Divisi 7	7.1.1 Pekerjaan Landscape	1 .A. 7.1.1.1. Pemasangan 1 m1 got U - 20 cm	88.618,44
		2 .A. 7.1.1.2. Pemasangan 1 m1 got U - 25 cm	91.368,44
		3 .A. 7.1.1.3. Pemasangan 1 m1 got U - 30 cm	94.118,44
		4 .A. 7.1.1.4. Pemasangan 1 m2 paving blok, tebal 6 cm	128.037,80
		5 .A. 7.1.1.5. Pemasangan 1 m2 paving blok Press, tebal 8 cm	154.602,80
Divisi 8	8.4.1 Pekerjaan Pemasangan Pipa	1 .A. 8.4.1.1. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 63 mm	108.383,00
		2 .A. 8.4.1.2. Pemasangan 1 m Pipa PVC Æ 90 mm	101.535,50
		3 .A. 8.4.1.3. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 110 mm	3.006,30
		4 .A. 8.4.1.4. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 150 mm	2.312.405,70
		5 .A. 8.4.1.5. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 200 mm	3.863.994,20
		6 .A. 8.4.1.6. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 250 mm	70.837,80
		7 .A. 8.4.1.7. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 300 mm	2.434.858,25
		8 .A. 8.4.1.8. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 400 mm	622.886,00
		9 .A. 8.4.1.9. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 450 mm	746.218,00
		# .A. 8.4.1.10. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 500 mm	23.060,40
		# .A. 8.4.1.11. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 600 mm	67.559,80
		# .A. 8.4.1.12. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 800 mm	-
		# .A. 8.4.1.13. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 900 mm	-
		# .A. 8.4.1.14. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 1000 mm	-
		# .A. 8.4.1.15. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 1100 mm	-
		# .A. 8.4.1.16. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 1200 mm	-
		# .A. 8.4.1.17. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 63 mm	-
		# .A. 8.4.1.18. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 100 mm	-
		# .A. 8.4.1.19. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 125 mm	-
		# .A. 8.4.1.20. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 150 mm	-
		# .A. 8.4.1.21. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 200 mm	-
		# .A. 8.4.1.22. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 250 mm	-
		# .A. 8.4.1.23. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 300 mm	-
		# .A. 8.4.1.24. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 400 mm	-
		# .A. 8.4.1.25. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 450 mm	-
		# .A. 8.4.1.26. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 500 mm	-
		# .A. 8.4.1.27. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 600 mm	-
		# .A. 8.4.1.28. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 800 mm	-
		# .A. 8.4.1.29. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 900 mm	-
		# .A. 8.4.1.30. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 1000 mm	-
		# .A. 8.4.1.31. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 1100 mm	-
		# .A. 8.4.1.32. Pemasangan 1 m pipa HDPE Ø 1200 mm	-
		# .A. 8.4.1.33. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 63 mm	-
		# .A. 8.4.1.34. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 100 mm	-
		# .A. 8.4.1.35. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 125 mm	-
		# .A. 8.4.1.36. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 150 mm	-
		# .A. 8.4.1.37. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 200 mm	-
		# .A. 8.4.1.38. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 250 mm	-
		# .A. 8.4.1.39. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 300 mm	-
		# .A. 8.4.1.40. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 400 mm	-
		# .A. 8.4.1.41. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 450 mm	-
		# .A. 8.4.1.42. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 500 mm	-
		# .A. 8.4.1.43. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 600 mm	-
		# .A. 8.4.1.44. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 800 mm	-
		# .A. 8.4.1.45. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 900 mm	-
		# .A. 8.4.1.46. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 1000 mm	-
		# .A. 8.4.1.48. Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 1200 mm	-
		# .A. 8.4.1.49. Pemasangan 1 m pipa DCI Ø 100 mm	-

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH HUNIAN TYPE 36
 LOKASI :
 PEMILIK :
 TH. ANGGARAN : 2021

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4,00	5	6
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan lapangan dan peralatan				
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank				
3	Pembuatan andang				
				Sub Total	
II	PEKERJAAN PONDASI				
1	Penggalian Tanah				
2	Urugan Pasir				
3	Pasangan Batu Kosong (Aanstamping)				
4	Pasangan Pondasi				
5	Urugan Tanah Kembali				
				Sub Total	
III	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pasang batu merah 1pc: 3kpr: 10 psr				
2	Pasang bt merah 1/2 bata 1 : 4				
3	Pasang kusen jendela dan pintu 6/15 kayu kelas kuat II				
				Sub Total	
IV	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
1	Pekerjaan Beton Sloof 15/ 20				
2	Pekerjaan beton ring balk 15/20				
3	Pekerjaan beton kolom Praktis 15/15				
				Sub Total	
V	PEKERJAAN PLESTERAN/BENANGAN				
1	Acian tembok				
2	Plesteran tembok 1 : 3 : 8				
3	Benangan sudut				
4	Tali air kusen				
				Sub Total	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4,00	5	6
VI	PEKERJAAN KUDA-KUDA KAYU				
1	Balok Tarik				
2	Kaki Kuda-Kuda				
3	Balok Gantung				
4	Balok Sokong				
5	Balok Tembok				
6	Balok Nok				
7	Balok Gording				
				Sub Total	
VII	PEKERJAAN PENUTUP ATAP				
1	Pasang rangka atap kayu				
2	Pasang papan reiter 2/20 klas II				
3	Pasang genteng modell karang pilang lokal kwalitas baik				
4	Pasang bubung sejenis				
5	Pasang Listplank atap, Calsiplank				
				Sub Total	
VIII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	Pasang plafond kalsiboard (120x240) tebal 4 mm dalam ruang				
2	Pasang penutup plafon papan asbes non partikel tebal 4 mm / jangkar dalam				
				Sub Total	
IX	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pasang keramik polos 40/40 dalam				
2	Pasang keramik mozaik 20/20				
3	Pasang keramik dinding 20/40				
				Sub Total	
X	PEKERJAAN DAUNAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pasang daun pintu kayu kelas kuat II sesuai gambar kerja				
2	Pasang rangka daun jendela kaca kayu kelas kuat II sesuai gbr. kerja				
3	Pasang kaca polos tebal 5 mm				
				Sub Total	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4,00	5	6
XI	PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI				
1	Pasang kunci tanam pintu setara "TOOTI"				
2	Pasang engsel pintu Ex Cina "727"				
3	Pasang engsel jendela Ex Cina "727"				
4	Pasang grendel jendela pernekel biasa				
5	Pasang hak angin lurus berkait				
				Sub Total	
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pasang titik instalasi				
2	Pasang lampu pijar setara Phillips				
3	Pasang stop kontak				
4	Pasang saklar ganda				
5	Pasang saklar Tunggal				
6	Panel MCB 1 Group				
				Sub Total	
XIII	PEKERJAAN CAT - CATAN				
1	Cat tembok				
2	Cat plafond				
3	Cat kayu				
				Sub Total	
XIV	PEKERJAAN PLUMBING				
1	Instalasi air Bersih pipa PVC 1/2"				
2	Instalasi air kotor pipa PVC 4"				
3	Instalasi air kotor pipa PVC 6"				
4	Kran air				
5	Closet duduk				
6	Instalasi PDAM				
7	Floor Drain				
8	Zink				
9	Septitank + resapan				
				Sub Total	
	Jumlah				
	Jumlah dibulatkan				